

关于印发《玉斗镇 2023 年裸房整治工作方案》的通知

各村委会：

根据《中共永春县委办公室 永春县人民政府办公室关于印发<永春县“提升城乡品质 建设美丽永春”2023 年专项行动方案>的通知》（永委办〔2023〕15 号）、永城建办〔2023〕1 号文件要求，深入推进我镇裸房整治行动，现将《玉斗镇 2023 年裸房整治工作方案》印发的政策给予解读，请认真组织实施。

玉斗镇人民政府

2023 年 5 月 16 日

（此件主动公开）

玉斗镇 2023 年裸房整治工作方案

为贯彻全省“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，落实省城乡建设品质提升部署、市委市政府工作报告要求和县委县政府工作安排，根据“全面提振精气神 奋勇争先展新貌”行动和永春县“提升城乡品质 建设美丽永春”2023 年专项行动，结合我镇实际，现制定玉斗镇 2023 年裸房整治工作实施方案。

一、总体目标

持续推进裸房整治和村容村貌提升，全面整治我镇既有裸房，房屋外墙装饰完善，居住功能得到有效改善，村容村貌显著提升，实现“全镇无裸房”，不断提高老百姓的幸福感、获得感。

二、裸房整治要求

（一）建筑风貌。要着重体现永春“白石基、红砖墙、小灰瓦、燕尾脊”的传统建筑风格，采用涂料、瓷砖等建筑材料装饰房屋外立面；鼓励村民在不改变房屋原有结构的同时整治修葺破损墙壁；对县城规划区外的已批未建成的裸房，原则上鼓励其建至经批楼层，并进行立面装修。

（二）建筑造型。鼓励选择当地传统民居特色的坡屋顶形式，对在建或已建的住房实施平改坡改造或屋顶斜坡女儿墙等装饰，统一格调，体现乡村风格和地域特色。加盖坡屋顶既要彰显传统元素又要有现代气息，与原主体建筑融为一体，且具有较好的通风和抵御自然灾害的能力，并设置墙裙。

（三）建筑色彩。色调宜采用暖白等基本主色调，墙面色彩基础色宜采用暖白、浅灰、深灰，辅助色宜采用赭红色，屋顶色彩基础色宜采用浅灰、深灰，色彩风格应与周围环境相协调，不宜将柠檬黄、绿色、蓝色、紫色等非主流建筑色彩作为大面积外

墙主色调使用，坡屋顶与墙体色彩要相协调。

（四）建筑材料。建筑材料要选用经久耐用的建筑材料，外墙提倡选用涂料，墙裙使用板材或仿石瓷砖，坡屋顶禁止使用彩钢瓦。

三、具体工作安排

为全力推进我镇裸房整治和村容村貌提升工作，全面整治农村既有裸房，按照 2019 年以来未装修新建农房、未装修经营性自建房、重点路段裸房装修等三个农房风貌重点整治区域，以永春县建筑立面及环境整治风貌管控整治工作方案为指引，通过 2023 年的攻坚努力，全镇整治农村既有裸房 130 栋。

（一）2019 年以来未装修新建农房

各村立即对辖区内近 5 年来（2019 年以来）未装修新建农房进行摸排造册，形成整治清单，并按照玉斗镇建筑立面图集进行整治。

完成时间：2023 年 8 月底前。

责任单位：各工作队、各村委会。

（二）未装修经营性自建房

各村对未装修的农村经营性自建房进行摸排造册，形成整治清单，按照区域风貌要求及立面图集进行整治提升。

完成时间：2023 年 9 月底前。

责任单位：各工作队、各村委会。

（三）重点路段裸房装修

镇通村道路沿线，玉斗镇镇区、国道 356、锦玉线等重点区域可视范围内裸房整治，实现重点路段无裸房。

完成时间：2023 年 10 月底前。

责任单位：各工作队、各村委会。

四、保障措施

（一）加强领导。各村委会要结合实际，建立相应的组织领导机构，成立工作班子，各村挂钩领导担任领导小组组长，统一协调指挥辖区内裸房整治工作的组织实施，同时由一名村主干负责该项工作，配备 1-2 人的专职人员负责具体工作，切实增强工作的责任感和紧迫感，以最大的决心和力量，最硬的措施和作风，推动全镇裸房整治工作全面深入开展。

（二）加强宣传。各村委会要加强舆论宣传，要及时掌控推进农村裸房整治实时动态，要把做通群众思想工作作为搞好裸房整治的前提和基础，组织干部进村入户，面对面把裸房整治的现实意义、主要内容、政策措施、操作标准向群众讲清楚、说明白，用耐心、细致、务实的工作作风赢得群众的理解、配合和支持。坚持正面引导及负面警示的原则，充分发挥媒体在宣传引导和社会监督中的重要作用，营造全镇上下关心支持整治工作的浓厚氛围。

（三）组织实施。各村委会按照任务计划，进行组织动员、倒排工作时序，确保裸房整治工作顺利实施。村委会应将裸房整治改造任务作为村务公开的重要内容，将裸房整治对象、整治方式、工作时序、工作进度、资金奖补进行全程公开。

（四）加强监督检查。建立整治工作考核机制和月报制度，明确整治内容的完成时限和相关要求，确保工作按时序推进。各村委会要及时报送裸房整治进度及整治成效等情况，形成“比学赶超”氛围。镇纪委将会采取定期与不定期检查的方式开展跟踪督促工作，对发现的问题及时予以重点督导，全力推进裸房整治工作按时保质完成年度任务。

附件：1.2023 年玉斗镇裸房任务分解表

2.玉斗镇裸房整治工作专班成员名单

附件 1:

2023 年玉斗镇裸房任务分解表

单位：栋

序号	村别	镇区	国道 356	锦玉线	2019 年新 建未装修	未装修的经 营性自建房	其他	根据重点区 域调整任务
1	玉斗村	10	11	0	3	2	0	26
2	玉美村	17	1	0	0	1	2	21
3	白珩村	0	2	0	1	0	17	20
4	新珩村	0	1	0	1	0	0	2
5	竹溪村	0	0	15	0	1	0	16
6	凤溪村	0	0	1	0	0	1	2
7	炉地村	0	0	0	2	4	31	37
8	云台村	0	0	0	3	0	0	3
9	红山村	0	0	0	3	0	0	3
合计		27	15	16	13	8	51	130

附件 2:

玉斗镇裸房整治工作专班成员名单

组	长:	王志杰	党委副书记、镇长
副	组	长:	康少明 党委副书记、政法委员（玉斗村）
		涂志军	党委书记、统战委员（新珩村）
		颜民杭	组织委员（白珩村）
		许银花	宣传委员（竹溪村）
		刘培进	党委委员、人武部部长（红山村）
		张春木	党委委员、派出所所长（玉美村）
		余希凡	副镇长（凤溪村）
		黄铭锟	副镇长（玉美村）
		林杨耀	司法所长（凤溪村）
		康华伟	综合便民服务中心主任（炉地村）
		叶东昇	综合执法队队长（云台村）
		郭秋鸿	三级主任科员（白珩村）
		颜承景	四级主任科员（炉地村）
成	员:	杨登科	四级主任科员
		康美莲	党政办主任
		吴江涛	白珩村驻村工作队长
		林 莉	乡村振兴办副主任
		李培新	村镇站负责人
		王智强	自然资源所负责人
		黄应龙	综合便民服务中心
		张志龙	综合便民服务中心
		沈芳嵘	综合执法队组长

潘栓城 三支一扶

各村工作队长、村主干、执法队

领导小组下设办公室，承担裸房专项整治日常工作，办公室主任由涂志军兼任，办公室成员由：康美莲、林莉（主要负责收集整理和归档村级报送材料和县级所需上报的材料）、李培新、王智强、沈芳嵘、杨登科、张志龙、黄应龙、潘栓城组成，负责抓好全镇裸房专项整治工作统筹协调和推进，落实各项具体工作。