

永春县发展和改革局文件

永发改审〔2024〕71号

永春县发展和改革局关于泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目初步设计暨概算的复函

永春县人力资源和社会保障局：

报来《关于申请审批泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目初步设计暨概算的请示》及附件收悉。经研究，原则同意泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目初步设计方案和工程概算。具体批复如下：

一、项目名称：泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目
(项目编码：2210-350525-04-01-790064)

二、项目建设地点：永春县湖洋镇

三、项目单位：永春县人力资源和社会保障局

四、项目建设规模及主要内容：

本项目共 21 栋民用建筑和 2 栋构筑物，总建筑面积 147127.37 平方米,包含建设用地范围内的土方工程，基坑支护工程、边坡挡墙工程、基础工程、土建工程、装饰装修工程、安装

工程、景观工程等及其配套工程设施。

五、主要设计标准

建筑设计等级为二级，抗震设防烈度 6 度，地震加速度值为 0.05g。其中 1#、7#楼为一类高层公共建筑，主体耐火等级一级，框架结构;2~5#楼、8~14#楼、17~18#楼为多层公共建筑，主体耐火等级二级，框架结构;6#楼为单层公共建筑，主体耐火等级二级，框架、网架结构;15#、16#、19#、20#、21#楼为单层公共建筑，主体耐火等级二级，框架结构。

六、工程概算

项目概算总投资控制在 91023.0279 万元以内，其中工程费用 68996.2138 万元，工程建设其他费用 14705.8338 万元，预备费用 4185.1024 万元，专项费用 3135.8779 万元。建设资金来源为自筹及专项债资金。

请项目单位进一步完善设计方案；按照基本建设程序和项目法人责任制、招标投标制、工程监理制、合同管理制等要求，加强管理，落实环境保护措施和安全生产措施，确保工程质量安全，按期完成建设任务。

附件：泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目总概算表

永春县发展和改革局

2024年9月13日

（此件主动公开）

抄送：县自然资源局、住建局、生态环境局。

永春县发展和改革局

2024年9月13日印发

附件：

泉州市高级技工学校永春校区（二期）项目总概算表

单位：万元

序号	工程或费用名称	审核价
一	工程费用	68996.2138
(一)	1#行政楼（含地下室）	6539.7988
(1)	房建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(二)	2#教学楼	2996.5746
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(三)	3#教学楼	2951.5106
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(四)	4#教学楼	3017.0699
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(五)	5#教学楼	2437.7453
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(六)	6#体艺楼	2192.9849
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(七)	7#产教融合实训楼	6290.4921
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(八)	8#宿舍楼	2637.4298
(1)	土建工程	

(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(九)	9#宿舍楼	
(1)	土建工程	2468.4361
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(十)	10#食堂	2843.7275
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(4)	厨房设备	
(十一)	11#宿舍楼	2880.5513
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(十二)	12#宿舍楼	2939.1122
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(十三)	13#宿舍楼	1636.3270
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(十四)	14#宿舍楼	1684.1319
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(3)	电梯工程	
(十五)	15#配电室	173.1018
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	126.7099
(十六)	16#配电室	
(1)	土建工程	671.5280
(2)	安装工程	
(十七)	17#商业楼	
(1)	土建工程	671.5280
(2)	安装工程	

(十八)	18#商业楼	1779.6292
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(十九)	19#配电室	100.8654
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十)	20#楼(南大门)	334.1900
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十一)	21#楼(门卫、西大门)	126.1239
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十二)	22#构筑物(主席台)	106.9117
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十三)	23#构筑物(天桥)	256.2642
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十四)	土方、室外挡墙	3183.1886
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十五)	室外总体市政工程	1779.9267
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十六)	园林绿化与景观工程	5467.0058
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十七)	标识、标志、家具	1188.5582
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(二十八)	设备	2668.5246
(1)	空调设备	
(2)	污水处理设备	
(3)	柴油发电机组	
(4)	空气源热泵设备	
(5)	直饮水机	

(二十九)	抗震支架	85.9320
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(三十)	智能化工程	5068.6046
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
(三十一)	高压供电工程	2363.2572
(1)	土建工程	
(2)	安装工程	
二	工程建设其他费用	14705.8338
1	土地费用	10031.8100
2	建设单位管理费	907.9546
3	前期工作咨询费	176.5175
4	勘察费	386.3788
5	设计费	1200.7245
6	工程交易服务费	12.0000
7	工程造价咨询服务费	103.4943
8	施工图设计文件审查费	54.5214
9	工程建设监理费	999.8831
10	施工招标代理服务费用	60.0481
11	环境影响评估费	11.3765
12	工程保险费	206.9886
13	劳动安全卫生评价费	68.9962
14	场地准备及临时设施费	344.9811
15	地质灾害风险评估费	50.0000
16	工程款支付担保费	20.1591
17	高可靠性供电费用	70.0000
三	预备费用	4185.1024
1	基本预备费(5.0%)	4185.1024
四	专项费用	3135.8779
1	建设期贷款利息	3135.8779
五	项目总投资	91023.0279