

永春县自然资源局文件

永自然资规〔2023〕7号

永春县自然资源局关于下达永春县 2023-05 号 地块用地规划条件的通知

永春县土地收购储备服务中心：

永春县 2023-05 号地块选址于永春县五里街镇西安社区，根据《永春县城西片区 350525-03-F-01 地块控制性详细规划动态维护》，结合项目性质与区位条件，现就永春县 2023-05 号地块用地规划条件明确如下：

| 序号 | 项目 | 规划设计要求 | 备注 |
|----|------|--|----|
| 1 | 地块编号 | 永春县 2023-05 号地块 | |
| 2 | 具体位置 | 五里街镇西安社区，用地东至西安路，西至民房，南至新车路，北至民房（详见附图） | |
| 3 | 用地性质 | 商业用地 | |

| | | | | |
|----|----------------|--------|--|--|
| 4 | 建设内容 | | 零售商业计容建筑面积占总计容建筑面积 75% (其中农贸市场计容建筑面积占总计容建筑面积 50%), 餐饮计容建筑面积占总计容建筑面积 25%, 各计容面积占比上下浮动不得超过 1%。 | |
| 5 | 总用地面积 | | 3368 平方米 | |
| | 其中 | 建设用地面积 | 3368 平方米 | |
| | | 代征用地面积 | 0 平方米 | |
| 6 | 容积率 | | ≤ 1.6 | |
| 7 | 建筑密度 | | $\leq 55\%$ | |
| 8 | 绿地率 | | $\geq 15\%$ | |
| 9 | 建筑限高 | | ≤ 24 米 | |
| 10 | 建筑间距 | | 应符合《福建省城市规划管理技术规定》(2017 年版)的要求。 | |
| 11 | 建筑退线 | | 新建建筑退让最小距离应同时满足《福建省城市规划管理技术规定》中退让建设用地红线、退让道路红线和建筑间距的最大控制要求; 建筑物地下部分退让用地红线不少于 4 米。 | |
| 12 | 市政 工程 要求 | 竖向设计 | 参照详细规划及周边道路竖向标高并结合场地地形和项目特点, 按规范要求编制竖向设计。 | |
| | | 市政管线 | 电力、电信、给水、排水、燃气应按相关规范要求做好设计, 并与城市管网衔接。 | |
| | | 防灾设计 | 满足消防要求, 做好场地设计, 对高度超过 7m 以上的超高挡土墙, 应委托有资质的单位进行论证。 | |
| 13 | 建筑风格及色彩 | | 建筑风格和色彩等应与周边环境及整体景观相协调。 | |
| 14 | 其他规划要求 | | 容积率等技术经济指标按《福建省城市规划管理技术规定》(2017 年版)进行计算, 未明确的参照《泉州市城市规划管理技术规定》(2018 年版)执行。 | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | 本规划条件未提及的，尚应符合有关法律、法规、规章规定以及详细规划的要求。 | |
| | | 本规划条件附图一份，图文一体方为有效文件。规划条件出具后超过三年国有建设用地使用权仍未出让的，则本规划条件自行失效。 | |
| | | 本项目办理建设工程规划许可证采用审批制。 | |

附件：永春县 2023-05 号地块用地红线图。



抄 送：县纪委监委、县发改局、财政局、住建局、城市管理局、
应急局，生态环境局，五里街镇政府，县有关领导。

永春县自然资源局

2023 年 3 月 21 日印发

X=2803787.871

