

建筑物一览表											
建筑名称	已建/拟建/分期	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (M)	层高说明	建筑高度 (M)	备注
2#厂房	拟建	2807.60	507.36	2399.60	408.00	2399.60	408.00	287.65	1层5.9米, 2-5层3.9米 (室内外高差0.45米)	21.95	
合计		2807.60	507.36	2399.60	408.00	2399.60	408.00	/	/	/	
1#厂房	已建	3701.44	2401.32	3701.44	0.00	4802.64	0.00	287.80	1层6.60米, 2层4.5米 (室内外高差0.2米)	11.30	
合计		3701.44	2401.32	3701.44	0.00	4802.64	0.00	/	/	/	
总计		6509.04	2908.68	6101.04	408.00	7202.24	408.00	/	/	/	

总图主要图例示意:			
图例	名称	图例	名称
——	用地红线	◀	主要出入口
---	用地红线	🚒	消防车道
---	地下室范围线	▲	室外标高点
——	建筑轮廓线	——	建筑轮廓线
——	建筑室内标高	——	挡墙线
——	建筑高度	🗑️	垃圾回收点
——	场地绿化 (100%折算)		

绿化面积表			
项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m²	5835.00	
绿化用地	m²	754.44	
其中 S1	m²	754.44	
绿地率	%	12.93	

注: 宅旁1.5M绿地不计入绿地面积

经济技术指标表						
序号	名称	单位	总指标	拟建	已建	备注
1	用地面积	m²	5835.00	/	/	
2	总建筑面积	m²	6509.04	2807.60	3701.44	
3	其中 地上建筑面积	m²	6101.04	2399.60	3701.44	
	地下建筑面积	m²	408.00	408.00	0.00	
4	计容建筑面积	m²	7202.24	2399.60	4802.64	
5	不计容建筑面积	m²	408.00	408.00	0.00	
6	总占地面积	m²	2908.68	507.36	2401.32	
7	绿地面积	m²	754.44	/	/	
8	其中 机动车位	辆	4	/	/	
	地上机动车停车位	辆	4	/	/	
9	其中 地下机动车停车位	辆	0	/	/	
	非机动车位	辆	22	/	/	面积: 33.00m²
10	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例	%	/	/	/	
11	容积率	/	1.234	/	/	1.2<FAR<3.0
12	建筑密度	/	49.85%	/	/	
13	建筑系数	/	49.85%	/	/	≥40%
14	绿地率	/	12.93%	/	/	10%<FAR<20%

勘察、设计单位:
Investigation and design unit:
中环城乡规划设计集团有限公司
Central and rural planning and design co. LTD

设计证书:
建筑行业 (建筑工程) 甲级
市政行业 (燃气工程、轻轨交通工程除外) 甲级
风景园林工程专项乙级
城乡规划编制乙级
建筑行业 (人防工程) 乙级
水污染防治工程乙级
固体废物处理处置工程乙级
水利行业丙级
公路行业 (公路) 专业甲级
工程勘察专业类 (岩土工程 (勘察)) 甲级
工程勘察专业类 (岩土工程 (设计)) 乙级
工程勘察专业类 (岩土工程 (物探测试检测监测)) 乙级
房屋安全鉴定
农业、林业、水利、水电、建筑工程咨询

合作设计单位:
Cooperation design unit:

平面位置示意图:
Schematic diagram of plane position:

注册师
Registered architect: **涂嘉利**

执业印章号
Registered seal number: **5100529-011**

建设单位:
units undertaking projects:
泉州市鑫泰智能科技有限公司

项目:
Project: **泉州市鑫泰智能科技有限公司
厂区扩建项目**

子项:
Subitem:

图名:
Map title: **总平面图**

审定
Examine and approve: **汪洁**

审核
Examine and verify: **涂嘉利**

项目负责人
Project leader: **涂嘉利**

专业负责人
Person in charge: **涂嘉利**

校对
Proofread: **廖静驹**

设计
Devise: **潘柯宇**

会签:
Confirmed by: **建筑 ARCH**

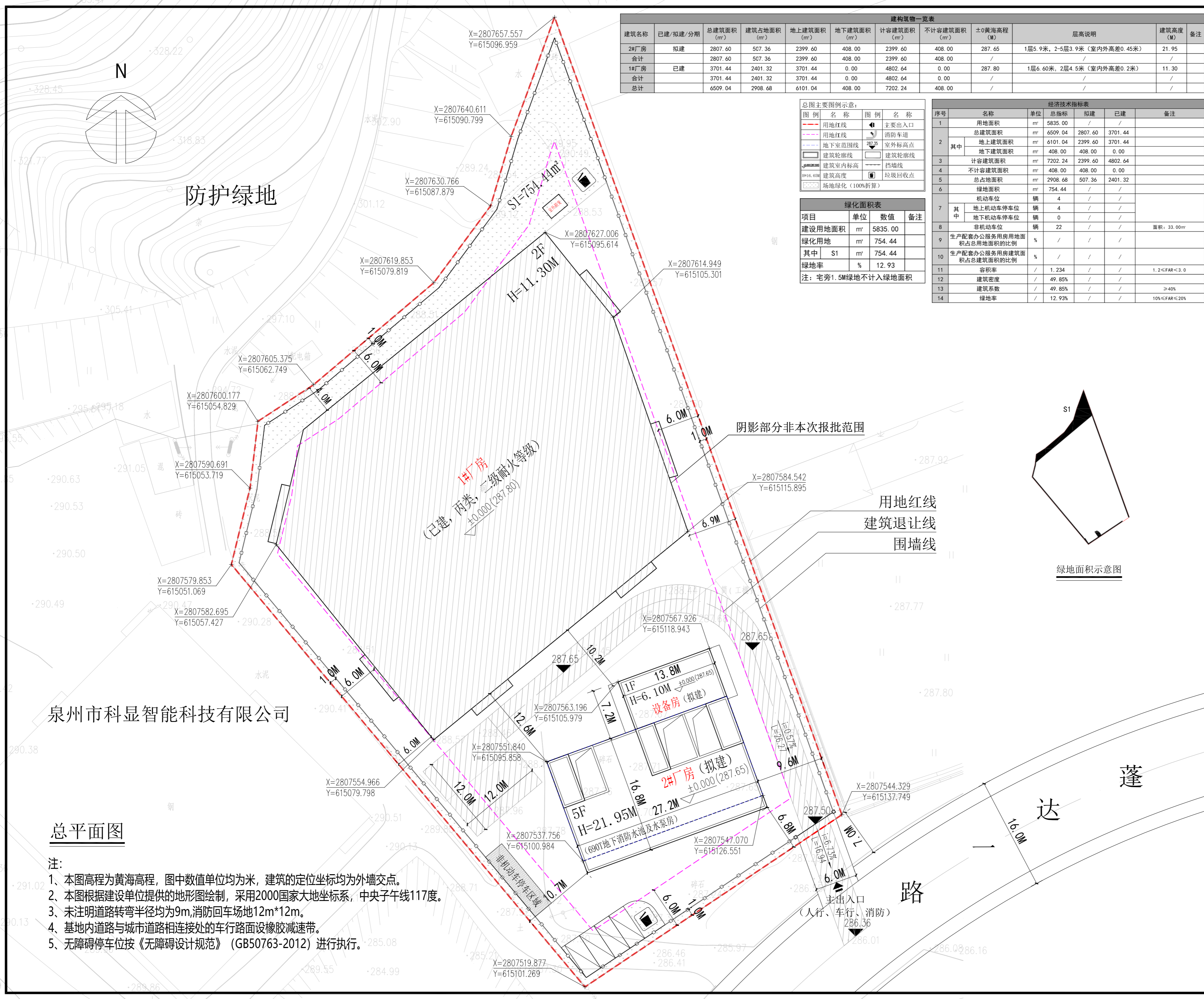
版本号
Version No.: **电气 ELEC**

结构
STRU: **弱电 WEAK-ELEC**

给排水
WS&S: **暖通 HVAC**

图别
STATUS: **图号 DRAWING NO.**

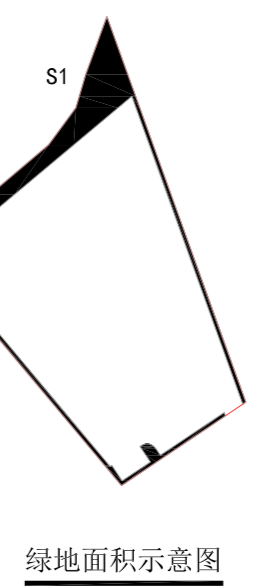
设计号
PROJECT NO.: **日期 DATE**



泉州市科显智能科技有限公司

总平面图

- 注:
- 1、本图高程为黄海高程, 图中数值单位均为米, 建筑的定位坐标均为外墙交点。
 - 2、本图根据建设单位提供的地形图绘制, 采用2000国家大地坐标系, 中央子午线117度。
 - 3、未注明道路转弯半径均为9m, 消防回车场12m*12m。
 - 4、基地内道路与城市道路相连接处的车行路面设橡胶减速带。
 - 5、无障碍停车位按《无障碍设计规范》(GB50763-2012) 进行执行。



达蓬路

路

主出入口
(人行、车行、消防)

(已建, 丙类, 二级耐火等级)

阴影部分非本次报批范围

用地红线
建筑退让线
围墙线

绿地面积示意图