

图例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 围墙范围线
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 景观绿化
- 机动车位
- 非机动车位
- 货车临时停车位
- 垃圾收集点
- 场地设计标高
- 坡度/坡长/坡向

二期拟建(构)建筑物一览表							
序号	建(构)物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑高度	建筑层数
1	1#研发中心	公共建筑	1376.46m ²	11084.84m ²	11084.84m ²	48.45M	11F
2	2#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	2F
3	3#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	2F
4	4#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	2F
5	5#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m ²	5484.08m ²	10809.68m ²	16.35M	2F
6	6#标准厂房(丙类)	工业建筑	1778.40m ²	3712.66m ²	7269.46m ²	16.35M	2F
7	天桥			547.80m ²	547.80m ²	8.10M	1F
二期拟建(构)物总计:			13806.06m ²	37281.62m ²	62140.82m ²		



主要经济技术指标表				
序号	项目	单位	数量	备注
1	建设用地面积	M ²	55787.0	83.68亩
2	总建筑面积	M ²	65348.03	
其中	地上建筑面积	M ²	64836.03	
	其中 一期地上建筑面积	M ²	27554.41	
	其中 分栋中心及仓库(一期)	M ²	27190.41	
	其中 门卫1和2	M ²	69.0	
	其中 配电室	M ²	295.0	
	其中 二期地上建筑面积	M ²	37281.62	
其中	1#研发中心、2#4#厂房及天桥地上建筑面积	M ²	37281.62	
	一期地下建筑面积(不计容)	M ²	512.0	不计容
3	计容总建筑面积	M ²	100258.17	
其中	一期计容建筑面积	M ²	38117.35	3#双倍计容
	其中 分栋中心及仓库(一期)	M ²	37353.35	
	其中 门卫1和2	M ²	69.0	
	其中 配电室	M ²	295.0	
	其中 二期计容建筑面积	M ²	62140.82	
	其中 1#研发中心、2#4#厂房及天桥计容建筑面积	M ²	62140.82	厂房双倍计容
4	容积率		1.80	1.3<R<3.0
5	建筑占地面积	M ²	26055.68	
其中	一期建筑占地面积	M ²	12249.62	
	二期建筑占地面积	M ²	13806.06	
6	绿地面积	M ²		
7	建筑系数	%	46.71	D>=40%
8	绿地率	%	55.78	
9	生产服务设施用房占总用地面积比例	%	10.00	10%<=G<=20%
10	生产服务设施用房占总建筑面积比例	%	2.46	<=7%
11	生产服务设施用房占总建筑面积比例	%	11.69	<=15%
其中	机动车停车位	个	104	
	地面停车位	个	50	
其中	地面车库	个	54	
	货车临时停车位	个	24	
12	非机动车停车位	个	150	
13	应建人防面积	M ²		

总平面图 1:800

