



总技术经济指标			
项目	合计	单位	备注
总用地面积	5217.0	m²	约7.83亩
总建筑面积	6768.33	m²	
计容建筑面积	6221.04	m²	
其中			
1#楼（综合楼）	5949.36	m²	
2#楼（候车室）	256.08	m²	
3#楼（门卫）	15.60	m²	
不计容建筑面积	547.29	m²	
其中			
地下室建筑面积	547.29	m²	
占地面积	834.94	m²	
建筑密度	16.00%		≤20%
容积率	1.19		≤1.2
绿地面积	783.08	m²	
绿地率	15.01%		≥15%
机动车停车位	17	辆	
其中			
地上停车位	17	辆	
非机动车停车位	244	辆	
其中			
地上停车位	244	辆	
建筑高度	48.85	m	H≤50m

一期经济技术经济指标				
项目		合计	单位	备注
总用地面积		3345.0	m ²	约5.02亩
总建筑面积		271.68	m ²	
计容建筑面积		271.68	m ²	
其中	2#楼（候考室）	256.08	m ²	
	3#楼（门卫）	15.60	m ²	
	占地面积	153.64	m ²	
	建筑密度	4.59%		
容积率		0.08		
绿地面积		496.30	m ²	
绿地率		14.84%		
机动车停车位		15	辆	
其中	地上停车位	15	辆	
	非机动车停车位	173	辆	
其中	地上停车位	173	辆	
	建筑高度	8.65	m	H≤50m

二期经济技术经济指标				
项目		合计	单位	备注
总用地面积		1872.0	m ²	约2.81亩
总建筑面积		6496.65	m ²	
计容建筑面积		5949.36	m ²	
其中	1#楼（综合楼）	5949.36	m ²	
	不计容建筑面积	547.29		
其中	地下室建筑面积	547.29		
	占地面积	681.30	m ²	
建筑密度		36.39%		
容积率		3.18		
绿地面积		286.78	m ²	
绿地率		15.32%		
机动车停车位		2	辆	
其中	地上停车位	2	辆	
	非机动车停车位	71	辆	
其中	地上停车位	71	辆	
	建筑高度	48.85	m	H≤50m

二期技术经济指标			
项目	合计	单位	备注
总用地面积	1872.0	m ²	约2.81亩
总建筑面积	6496.65	m ²	
计容建筑面积	5949.36	m ²	
其中 14楼（综合楼）	5949.36	m ²	
不计容建筑面积	547.29		
其中 地下室建筑面积	547.29		
占地面积	681.30	m ²	
建筑密度	36.39%		
容积率	3.18		
绿地面积	286.78	m ²	
绿地率	15.32%		
机动车停车位	2	辆	
其中 地上停车位	2	辆	
非机动车停车位	71	辆	
其中 地上停车位	71	辆	
建筑高度	48.85	m	H≤50m

<div></div> <div>HUAJING DESIGN</div>		
福建华景建筑设计院有限公司 FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.LTD.		
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】		
地址：厦门平潭店峰189号武夷大厦7号楼3层		
1、本图按照国家标准尺寸大样 2、本图按照建筑制图相关国家标准进行绘制 3、本图仅供本公司使用不得复印和重复使用		
备注：		
施工图审查批准单位：		
施工图审查批准证书号：		
注册专业章		
注册建筑师章		
注册结构师章		
工程负责人	伍红英	
专业负责人	伍红英	
审核	伍红英	
校对	范晨浩	
设计	李扬波	
制图	李扬波	
建设单位	永春县至信保安服务有限公司	
工程名称	永春县摩托车培训考试中心	
子项名称	总平面图	
图名	总平面图	
工程编号	设计阶段	
图则	版本号	
图号	日期	