

总平面图 1:500

项目	合计	单位	备注
总用地面积	5217.0	m ²	约7.83亩
总建筑面积	6768.33	m ²	
计容建筑面积	6221.04	m ²	
其中 1#楼(综合楼)	5949.36	m ²	
建筑密度	256.08	m ²	≤20%
容积率	15.60	m ²	≤1.2
绿地面积	547.29	m ²	
绿化率	517.29	m ²	≥15%
机动车停车位	17	辆	
其中 地上停车位	17	辆	
非机动车停车位	244	辆	
其中 地上停车位	244	辆	
建筑高度	48.85	m	H≤50m

总技术经济指标

项目	合计	单位	备注
总用地面积	3345.0	m ²	约5.02亩
总建筑面积	271.68	m ²	
计容建筑面积	271.68	m ²	
其中 2#楼(候考室)	256.08	m ²	
3#楼(门卫)	15.60	m ²	
建筑密度	153.64	m ²	4.59%
容积率	0.08		
绿地面积	496.30	m ²	
绿化率	14.83%		
机动车停车位	15	辆	
地上停车位	15	辆	
非机动车停车位	173	辆	
其中 地上停车位	173	辆	
建筑高度	8.65	m	H≤50m

二期技术经济指标

项目	合计	单位	备注
总用地面积	1872.0	m ²	约2.81亩
总建筑面积	6496.65	m ²	
计容建筑面积	5949.36	m ²	
其中 1#楼(综合楼)	5949.36	m ²	
不计容建筑面积	547.29	m ²	
地下室建筑面积	547.29	m ²	
占地面积	681.30	m ²	
建筑密度	36.39%		
容积率	3.18		
绿地面积	286.78	m ²	
绿化率	15.32%		
机动车停车位	2	辆	
地上停车位	2	辆	
非机动车停车位	71	辆	
其中 地上停车位	71	辆	
建筑高度	48.85	m	H≤50m

一期技术经济指标



一期用地位



二期用地位



三期用地位



非机动车停车位区



机动车停车位区



设备用房区



高层建筑退线



低层建筑退线



高层建筑红线



低层建筑红线



高层建筑外轮廓



低层建筑外轮廓



高层建筑基底



低层建筑基底

图纸名称	施工图审查批准单位:
	施工图审查批准证书号:
图纸专用章	图审专用章
注量结构脚厚	注量结构脚厚
工程负责人	伍红英
专业负责人	伍红英
审核	伍红英
校对	范晨浩
设计	李扬
制图	李扬
建工单位	永春县至信保安服务有限公司
工程名称	永春县摩托车培训考试中心
图名	总平面图
图号	总平面图
工程编号	
版本号	
日期	