

签字
专业暖通电气其他
签字
专业建筑结构给排水
会签栏
汉口村

图1：消防车通道出入口禁停
标线及路面警示标志示例



图2：消防车通道禁止占用警示牌示例



图3：消防车道路侧禁停标线及
路面警示标志示例

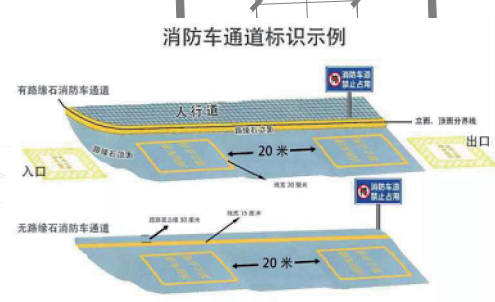
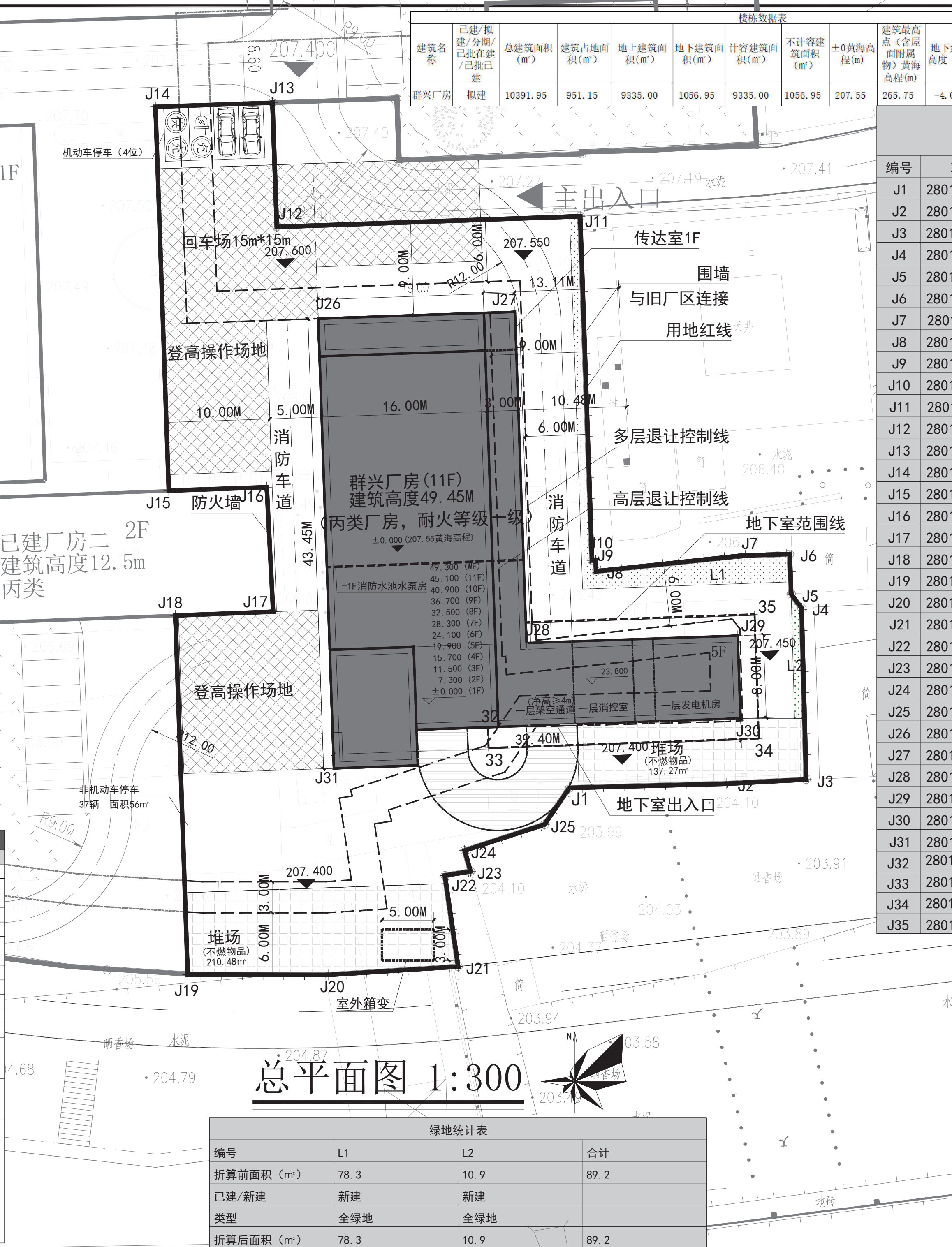


图4：消防车道路面中央警示标志示例



1. 厂区的消防车通道出入口路面，按照消防车通道净宽施划禁停标线，标线为黄色网状实线，外边框线宽20厘米，内部网格线宽10厘米，内部网格线为外边框夹角45度，标线中央位置沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（详见图1）
在消防车通道两侧设置醒目的警示标牌，提示严禁占用消防车道（详见图2）
2. 厂区内设有不小于4米宽的消防车道，最大坡度≤10.0%
在消防车道路侧缘石立面和顶面应当施划黄色禁止停车标线（详见图3）
3. 在厂区中心处设置一处15m*15m的消防回车场，并与北侧消防车道相连接。
消防车道两侧的路面上施划禁止停车标线，标线为黄色单实线，距路面边缘30厘米，线宽15厘米（详见图3）
4. 消防车道沿途每隔20米距离在路面中央施划黄色方框线，
在方框内沿行车方向标注内容为“消防车道禁止占用”的警示字样（详见图4）
5. 在火灾发生时消防车由西北侧主要出入口进入厂区，与厂区内消防车道相连，
满足消防车通行，消防车道转弯半径均≥12米。
6. 厂区的消防车道做法参12J003-C1~4.消防车道的路面应能承受重型消防车的压力。
7. 开口应做好展宽及提前做好绿化种植，同步配套开口提示牌、减速带、反光柱等
交通安全设施，确保安全行车视距。

经济技术指标表				
序号	名称	单位	总	备注
1	用地面积	m²	3170.38	
2	总建筑面积	m²	10391.95	
	其中 地上建筑面积	m²	9335.00	
	地下建筑面积	m²	1056.95	
3	计容建筑面积	m²	9335.00	
4	不计容建筑面积	m²	1056.95	
5	建筑总占地面积	m²	951.15	
6	绿地面积	m²	89.20	
7	机动车位	辆	13	
	地上	辆	4	
	地下	辆	9	
8	二轮摩托车及非机动车停车	辆	37	
9	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积的比例	0.00%	/	
10	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例	0.00%	/	
11	容积率	2.94		
12	建筑密度	30.00%		
13	建筑系数	42.18%		
	其中包括堆场面积347.75m²构筑物面积38.5m²			
14	绿地率	2.81%		



总平面图 1:300

绿地统计表			
编号	L1	L2	合计
折算前面积 (m²)	78.3	10.9	89.2
已建/新建	新建	新建	
类型	全绿地	全绿地	
折算后面积 (m²)	78.3	10.9	89.2

楼栋数据表										
建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积 (m²)	建筑占地面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)	地下建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	±0黄海高程 (m)	建筑最高点 (含屋面附属物) 黄海高程 (m)	备注
群兴厂房	拟建	10391.95	951.15	9335.00	1056.95	9335.00	1056.95	207.55	265.75	

坐标表		
编号	X坐标	Y坐标
J1	2801891.398	39616042.228
J2	2801891.805	39616057.409
J3	2801892.206	39616065.085
J4	2801908.763	39616064.641
J5	2801910.124	39616063.636
J6	2801913.992	39616063.499
J7	2801913.831	39616058.814
J8	2801912.320	39616044.792
J9	2801913.379	39616044.758
J10	2801913.367	39616044.405
J11	2801946.601	39616043.267
J12	2801945.573	39616013.976
J13	2801957.565	39616013.555
J14	2801957.169	39616002.260
J15	2801920.107	39616003.544
J16	2801920.432	39616013.008
J17	2801908.419	39616013.624
J18	2801908.050	39616004.183
J19	2801873.376	39616005.374
J20	2801873.344	39616018.980
J21	2801874.147	39616031.480
J22	2801882.943	39616030.202
J23	2801883.343	39616032.683
J24	2801885.353	39616032.112
J25	2801887.858	39616039.798
J26	2801936.729	39616017.975
J27	2801937.374	39616036.964
J28	2801905.393	39616038.080
J29	2801906.104	39616058.468
J30	2801898.109	39616058.747
J31	2801893.288	39616019.491
J32	2801897.254	Y=39616034.349
J33	2801895.255	Y=39616034.418
J34	2801896.174	39616060.515
J35	2801908.159	39616060.097

图例：	
	用地界线
	消防车道
	出入口
	拟建建筑
	绿地
	黄海高程
	道路坡度
	机动车停车位
	非机动车停车位

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司
出图专用章无效

中地设计集团有限公司
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

地址：中国·大连·沙河口区
成义街8号君安公寓17层
ADD: Junan Apartment Building 17F
No. 8 Chengyi Street Shahekou
District · Dalian · China

证书编号：
A121008522【建筑工程】（甲级）
证书编号：
142021【城乡规划】（乙级）
证书编号：
A221008529【风景园林/市政工程】（乙级）

邮编 (P. C.): 116021
电话 (TEL):
办 公: 0411-82356789
传 真: 0411-82356789
E-mail: zdgroup@zdgroup.cn

业 主 CUSTOMER	福建省汉香古色香业有限公司		
工程名称 PROJECT	汉口群兴标准厂房项目		
子项名称 SUB-PROJECT			
图纸名称 DRAWING	总平面图		
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	王秋阳		
专业负责人 SPECIALITY DIRECTOR	王秋阳		
审 定 AUTHORIZED BY	王秋阳		
审 核 CHECKED BY	杨四勇		
校 对 CHECKED BY	王俊庆		
设 计 DESIGNED BY	张杨林		
制 图 DRAWING BY	张杨林		
设计编号 PROJECT NO.	比 例 SCALE	1 : 300	
设计阶段 PHASE	方 案	日 期 DATE	2025.9
图 号 DRAWING NO.	版 本 号 VERSION NO.		