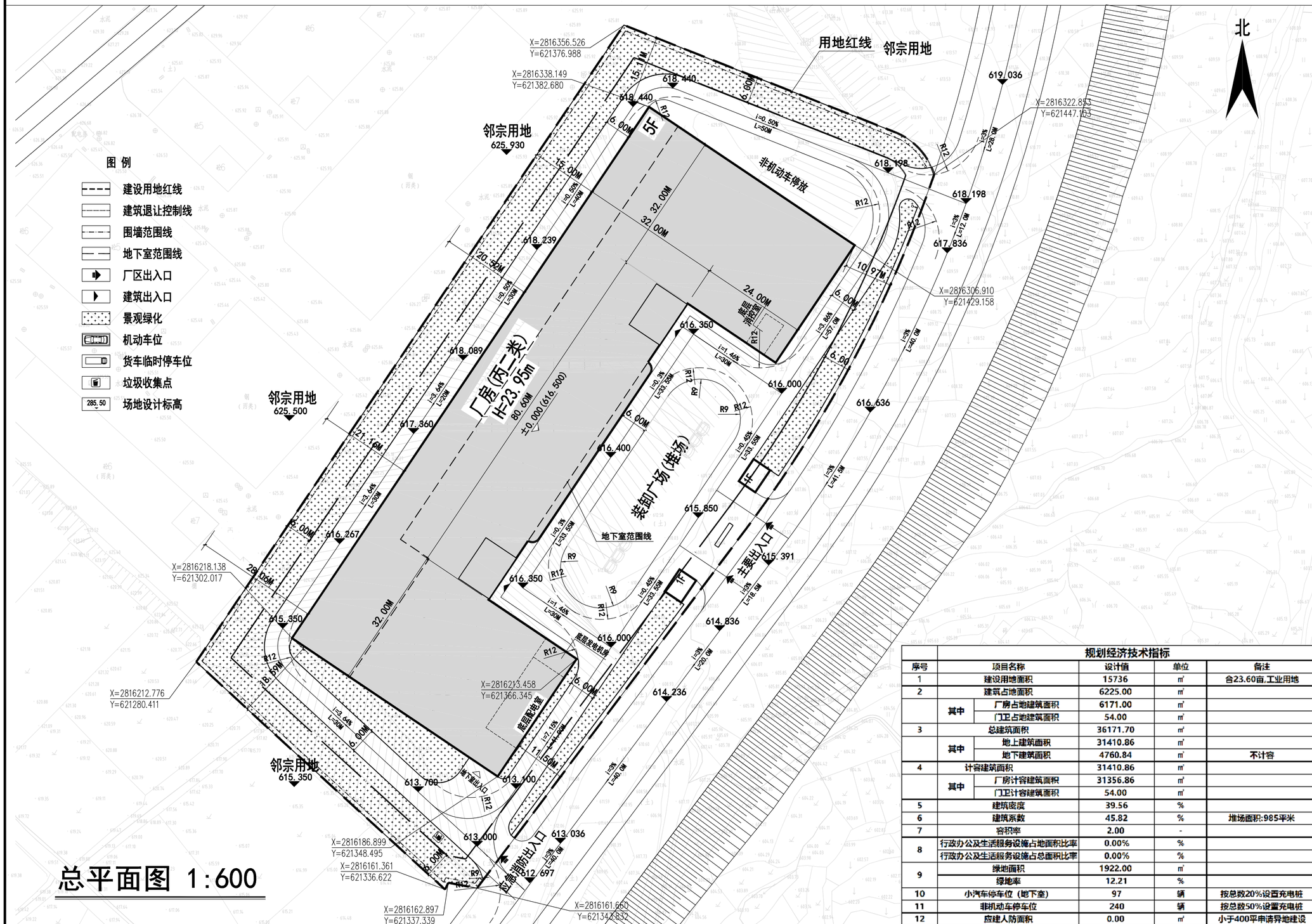

总平面图 1:600

规划经济技术指标

序号	项目名称		设计值	单位	备注
1	建设用地面积		15736	㎡	合23.60亩,工业用地
2	建筑占地面积		6225.00	㎡	
	其中	厂房占地建筑面积	6171.00	㎡	
		门卫占地建筑面积	54.00	㎡	
3	总建筑面积		36171.70	㎡	
	其中	地上建筑面积	31410.86	㎡	
		地下建筑面积	4760.84	㎡	不计容
4	计容建筑面积		31410.86	㎡	
	其中	厂房计容建筑面积	31356.86	㎡	
		门卫计容建筑面积	54.00	㎡	
5	建筑密度		39.56	%	
6	建筑系数		45.82	%	堆场面积:985平米
7	容积率		2.00	-	
8	行政办公及生活服务设施占地面积比率		0.00%	%	
	行政办公及生活服务设施占总面积比率		0.00%	%	
9	绿地面积		1922.00	㎡	
	绿地率		12.21	%	
10	小汽车停车位（地下室）		97	辆	按总数20%设置充电桩
11	非机动车停车位		240	辆	按总数50%设置充电桩
12	应建人防面积		0.00	㎡	小于400平申请异地建设

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级)
A235051726

建 专 设 计

福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd

电话/Tel:0595-28560888 邮箱/E-Mail: 92691698@qq.com
网址/Web: http://www.fjjzsj.com 传真/Fax:0595-28560888

备注:

1、本设计图纸须经当地主管及相关部门审批通过后，施工图审查机构审查批准后，方可用于施工。

2、本设计图纸内容受国家法律保护，违者必究!

Remarks:

1. This design drawing must be approved by the local authorities and relevant departments, and can only be used for construction after being reviewed and approved by the construction drawing review agency.
2. The content of this design drawing is protected by national laws, and violators will be held accountable!

施工图审查批准单位:
Construction drawing review and approval unit:

施工图审查批准书证号:
Approval Certificate Number for Construction Drawing Review:

图纸专用章
Special Seal for Drawings

福建省建专工程勘察设计图纸专用章
福建省建专工程设计有限公司
资质 范围: 建筑行业
等级:乙级 证号:A235051726
有效期至:2027年04月10日

注册建筑师执业章:
Registered Architect Practice Seal:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 魏雄猛
注册号:3505172-003
有效期:至 2026年12月

注册结构师执业章:
Registered Structural Engineer Practicing Seal:

建设单位 CONSTRUCTE WITH	永春县金晟建设有限责任公司		
工程名称 PROJECT	永春县苏坑镇绿色低碳示范产业园区建设项目——标准化厂房A区		
子项名称 ITEM			
图名 DRAWING TITLE	总平面图		
工程号 PRO NO.	2025JZFJ-013	子项号 ITEM NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案图	专业 SPECIALITY	建筑
版次 REV. NO	1.0	日期 DATE	2025.09
图号 DRAWING NO.			
审定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	黄颖林		
审核 REVIEWED BY	黄颖林		
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛		
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	魏雄猛		
校对 CHECKED BY	高志雄		
设计 DESIGNED BY	林光庭		

2025 版 A2=59400,42000