（变更调整前）

A2地块主要技术经济指标						
序号	名称			出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(m²)			74575.25	74575.25	
2	总建筑面积(m²)				150208.42	已建设备用房1#、2#:1250.11m²
	1	其中	计算容积率面积(m²)		171313.5	其中双倍计容21105.08m² 已建设备用房1#、2#:1250.11m²
		其中	已建设备用房1#		310.59	
			已建设备用房2#		939.52	其中消防水池271.15m²
			不计算容积率面积(m²)		0.00	
	2		地下建筑面积(m²)		0.00	
			地上建筑面积(m²)		150208.42	其中消防水池271.15m²
3	建筑占地面积(m²)				31642.27	含已建设备用房1#、2#:780.35m²
	其中	建筑占地面积			31642.27	含已建设备用房1#、2#:780.35m²
		骑楼建筑占地面积			0.00	
4	建筑系数(%)				42.429	
5	容积率				2.297	
6	绿地率				11.13%	绿化面积：8297.86
7	物业管理用房				0.00	
8	机动停车位（个）				24	
9	非机动停车位（个）				317	
10	其中	行政办公及生活服务设施占地面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积			13521.14	72#-90#
		行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			9.0%	
11	层数				1~6层	

本次报批范围技术经济指标						
序号	名称			出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(m²)			74575.25		72#-90#
2	总建筑面积(m²)				13521.14	
	1	其中	计算容积率面积(m²)	≥201798且≤403596	16927.86	其中双倍计容3406.72m²
			不计算容积率面积(m²)		0.00	
	2		地下建筑面积(m²)		0.00	
			地上建筑面积(m²)		13521.14	
3	建筑占地面积(m²)				3808.67	
	其中	建筑占地面积			3808.67	
		骑楼建筑占地面积			0.00	
4	建筑系数(%)			≥40%		
5	容积率			≥1.5且≤3.0		
6	绿地率			≥10%且≤20%		绿化面积：919.29
7	物业管理用房				0.00	
8	机动停车位（个）				0	
9	非机动停车位（个）				0	
10	其中	行政办公及生活服务设施占地面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积			13521.14	72#-90#
		行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0.00	
11	层数				1~6层	

二期-1主要技术经济指标（本次报批）						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建72#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建73#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建75#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建76#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建77#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建78#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建79#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建80#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建81#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建82#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建83#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建85#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建86#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建87#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建88#	212.92	692.27	905.19	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建89#	212.92	685.61	898.53	15.85	16.95	双倍计容212.92
拟建90#	401.95	2498.10	2498.10	23.95	25.45	
合计	3808.67	13521.14	16927.86			

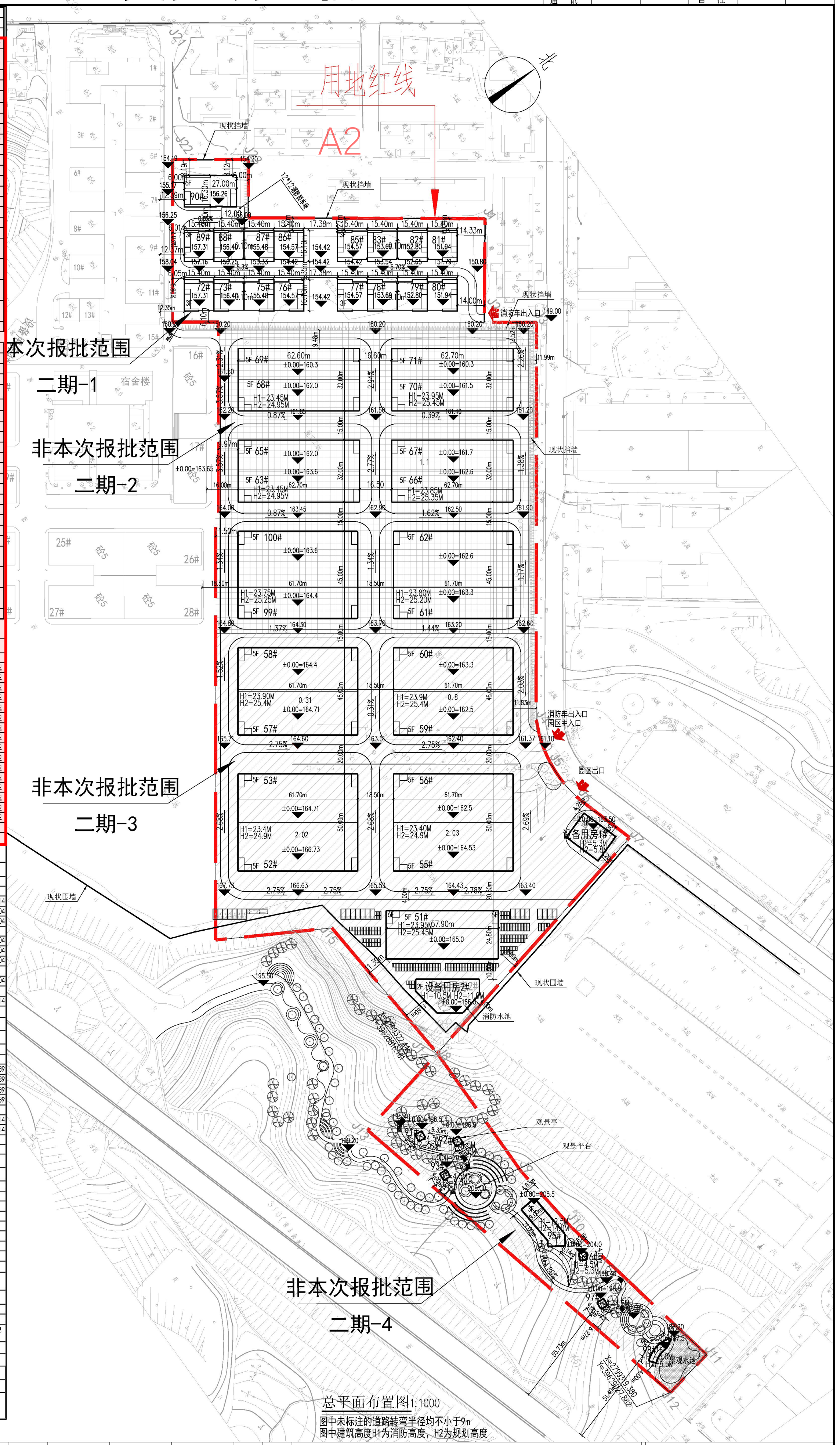
二期-2主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建61#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.80	25.20	
拟建62#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.80	25.20	双倍计容1385.14
拟建63#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建65#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建66#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.85	25.35	
拟建67#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.85	25.35	双倍计容1000.04
拟建68#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建69#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建70#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.95	25.45	
拟建71#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.95	25.45	双倍计容1000.04
拟建99#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.75	25.25	
拟建100#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.75	25.25	双倍计容1385.14
合计	13540.88	68375.32	77145.84			

二期-3主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建51#厂房	1435.87	7235.26	7235.26	23.95	25.45	
拟建52#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建53#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建55#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建56#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建57#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
拟建58#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建59#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建60#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
合计	13133.99	66173.14	75100.98			

二期-4主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建91#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建92#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建93#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建95#	244.29	754.62	754.62	12.5	14.0	
拟建96#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建97#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建98#	54.34	54.34	54.34	5.0	5.5	
合计	378.38	888.71	888.71			

设备用房1#、设备用房2#主要技术经济指标（已建）						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
设备用房1#（已建）	310.59	310.59	310.59	5.3	5.8	
设备用房2#(已建)	469.76	939.52	939.52	10.5	11.0	其中消防水池271.15m²
合计	780.35	1250.11	1250.11			

图例			
二期-1	二期-2	二期-3	二期-4
□	▦	▨	▩



总平面布置图1:1000

图中未标注的道路转弯半径均不小于9m
图中建筑高度H1为消防高度，H2为规划高度

重庆何方城市规划设计有限公司
HOWFAR URBAN PLAN ARCHITECTURE DESIGN
设计资质等级：建筑甲级
证书编号：A150002442
地址：重庆市渝北区财富大道9号 重庆高科财富园财富一号A栋8楼
网址：http://www.HFGJ2002.com
电话：023-67527000
传真：023-67529555
邮编：401121
工程代码：

说明：

施工图审查批准单位：
施工图审查批准书证号：
图纸专用章：
注册建筑师执业章：
注册结构师执业章：

工程名称：美岭智慧产业园二期
子项名称：
建设单位：泉州鲲鹏投资合伙企业（有限合伙）
审定
审核
项目负责人
专业负责人
校对
设计
制图
图名：总平面布置图
工程编号
设计阶段 方案
图别
图号
版次
日期

（变更调整后）

A2地块主要技术经济指标						
序号	名称			出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(m²)			74575.25	74575.25	
2	总建筑面积(m²)				146273.87	已建设备用房1#、2#:1250.11m²
	1	其中	计算容积率面积(m²)	≥149150.5且≤223725.75	163972.23	其中双倍计容面积17698.36m²,已建设备用房1#、2#计容:1250.11m²
		其中	已建设备用房1#		310.59	
			已建设备用房2#		939.52	其中消防水池271.15m²
			不计算容积率面积(m²)		0.00	
	2		地下建筑面积(m²)		0.00	
			地上建筑面积(m²)		146273.87	其中消防水池271.15m²
3	建筑占地面积(m²)				30898.24	含已建设备用房1#、2#:780.35m²
	其中	建筑占地面积			30898.24	含已建设备用房1#、2#:780.35m²
		骑楼建筑占地面积			0.00	
4	建筑系数(%)			≥40%	41.43	
5	容积率			≥2.0且≤3.0	2.199	
6	绿地率(%)			≥10%且≤20%	11.13	绿化面积：8297.86m²
7	物业管理用房				0.00	
8	机动停车位（个）				24	
9	非机动停车位（个）				317	
10	其中	行政办公及生活服务设施占地面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0.00	
11	层数				1~6层	

本次报批范围技术经济指标						
序号	名称			出让指标	测算指标	备注
1	规划用地面积(m²)			74575.25		72#-83#
2	总建筑面积(m²)				9586.59	
	1	其中	计算容积率面积(m²)		9586.59	
			不计算容积率面积(m²)		0.00	
	2		地下建筑面积(m²)		0.00	
			地上建筑面积(m²)		9586.59	
3	建筑占地面积(m²)				3064.64	
	其中	建筑占地面积			3064.64	
		骑楼建筑占地面积			0.00	
4	建筑系数(%)					
5	容积率					
6	绿地率					绿化面积：919.29
7	物业管理用房				0.00	
8	机动停车位（个）				0	
9	非机动停车位（个）				0	
10	其中	行政办公及生活服务设施占地面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积			0.00	
		行政办公及生活服务设施用地占总用地面积比例(%)			0.00	
		行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例(%)			0.00	
		研发、设计、检测、中试设施建筑面积占总建筑面积比例（%）			0.00	
11	层数				3~6层	

二期-1主要技术经济指标（本次报批）						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建72#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建73#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建75#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建76#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建77#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建78#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建79#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建80#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建81#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建82#	259.22	691.22	691.22	15.15	16.80	
拟建83#	472.44	2674.39	2674.39	23.95	27.55	
合计	3064.64	9586.59	9586.59			

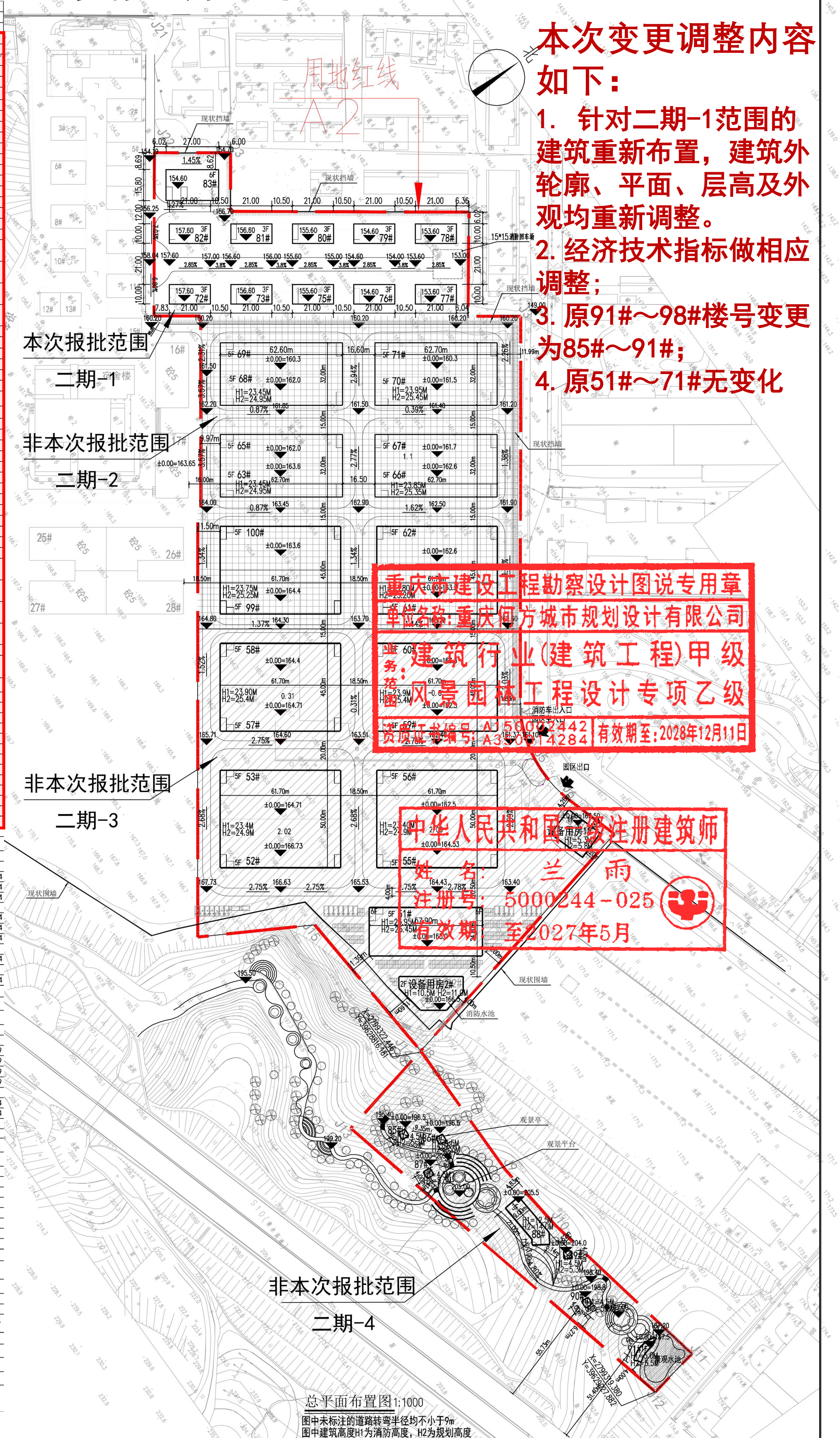
二期-2主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建61#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.80	25.20	
拟建62#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.80	25.20	双倍计容1385.14
拟建63#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建65#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建66#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.85	25.35	
拟建67#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.85	25.35	双倍计容1000.04
拟建68#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建69#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.45	24.95	双倍计容1000.04
拟建70#厂房	1000.04	5056.11	5056.11	23.95	25.45	
拟建71#厂房	1000.04	5056.11	6056.15	23.95	25.45	双倍计容1000.04
拟建99#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.75	25.25	
拟建100#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.75	25.25	双倍计容1385.14
合计	13540.88	68375.32	77145.84			

二期-3主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建51#厂房	1435.87	7235.26	7235.26	23.95	25.45	
拟建52#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建53#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建55#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建56#厂房	1539.39	7752.86	9292.25	23.40	24.90	双倍计容1539.39
拟建57#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
拟建58#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建59#厂房	1385.14	6981.61	8366.75	23.90	25.40	双倍计容1385.14
拟建60#厂房	1385.14	6981.61	6981.61	23.90	25.40	
合计	13133.99	66173.14	75100.98			

二期-4主要技术经济指标						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
拟建91#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建92#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建93#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建95#	244.29	754.62	754.62	12.5	14.0	
拟建96#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建97#	15.95	15.95	15.95	4.5	5.3	
拟建98#	54.34	54.34	54.34	5.0	5.5	
合计	378.38	888.71	888.71			

设备用房1#、设备用房2#主要技术经济指标（已建）						
名称	占地面积/m²	建筑面积/m²	计容面积/m²	消防高度/m	规划高度/m	备注
设备用房1#（已建）	310.59	310.59	310.59	5.3	5.8	
设备用房2#(已建)	469.76	939.52	939.52	10.5	11.0	其中消防水池271.15m²
合计	780.35	1250.11	1250.11			

图例			
二期-1	二期-2	二期-3	二期-4
□	▦	▨	▩



本次变更调整内容如下：

1. 针对二期-1范围的建筑重新布置，建筑外轮廓、平面、层高及外观均重新调整。
2. 经济技术指标做相应调整；
3. 原91#～98#楼号变更为85#～91#；
4. 原51#～71#无变化

重庆市建设工程勘察设计图说专用章
单位名称：重庆何方城市规划设计有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
资质证书编号：A150002442
A350014284
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：兰雨
注册号：5000244-025
有效期：至2027年5月

总平面布置图1:1000

图中未标注的道路转弯半径均不小于9m
图中建筑高度H1为消防高度，H2为规划高度

重庆何方城市规划设计有限公司
HOWFAR URBAN PLAN ARCHITECTURE DESIGN

工程名称：美岭智慧产业园二期
建设单位：泉州鲲鹏投资合伙企业（有限合伙）
图名：总平面布置图
设计阶段 方案