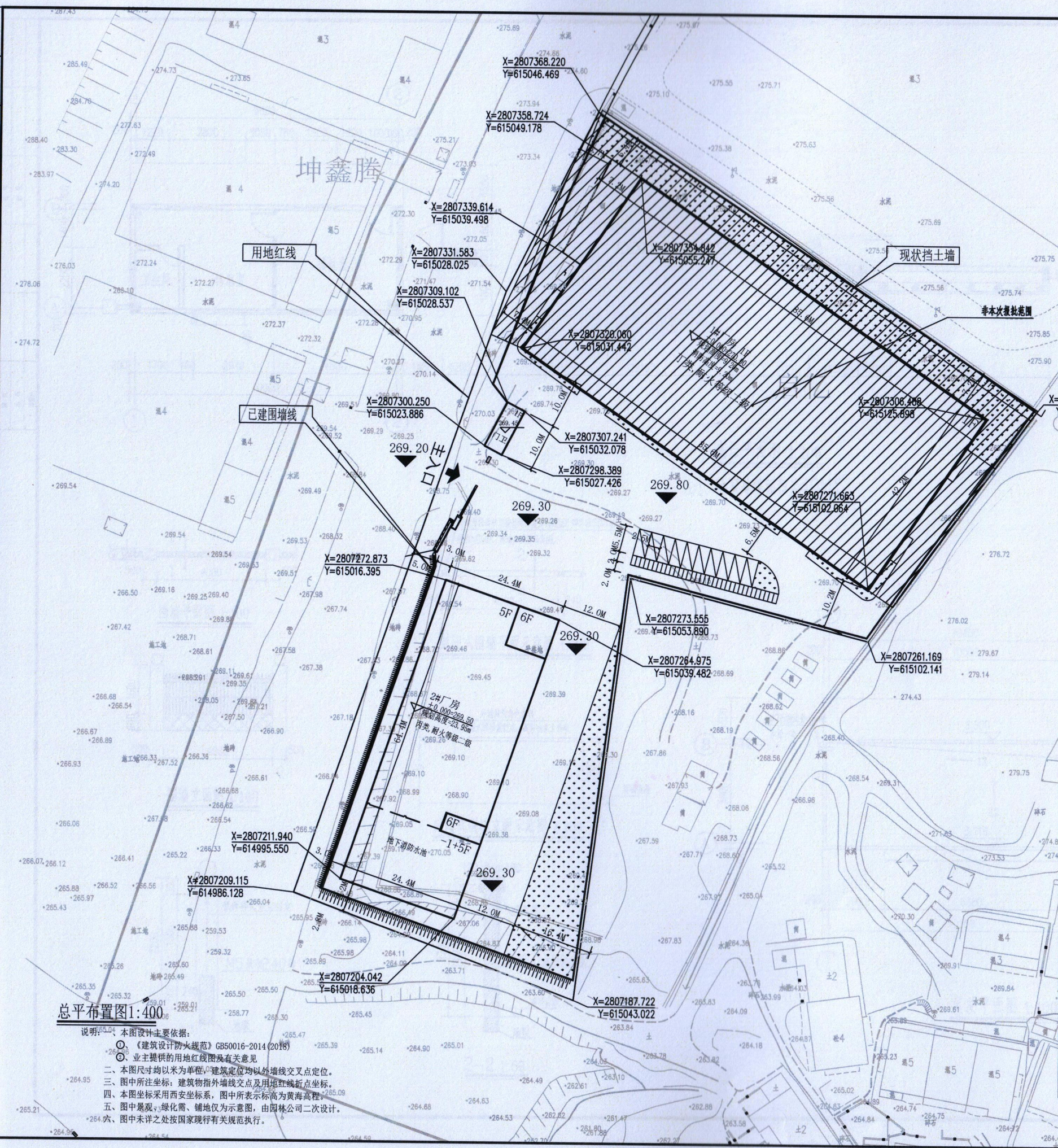


比例尺	1:400
图例	用地红线
图例	已建围墙线
图例	现状挡土墙
图例	非本次报批范围



建(构)筑物一览表						
序	建(构)筑物名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	备注
1	1#厂房(已建)	3721.50m²	3721.50m²	7316.7m²		首层双倍计容
2	2#厂房(新建)	1571.36m²	8387.24m²	7961.72m²	425.52m²	地下消防水池
3	门卫(新建)	40m²	40m²	40m²		
共计		5332.86m²	12148.74m²	15318.42m²	425.52m²	

总体主要经济技术总指标表			
序	分项	单位	数值
1	总用地面积	m²	11732.00
2	建设用地面积	m²	11732.00
3	总建筑面积	m²	12148.74
4	其中 地上建筑面积	m²	11723.22
5	地下建筑面积	m²	425.52
6	计容建筑面积	m²	15318.42
7	不计容建筑面积	m²	425.52
8	其中 1#厂房	m²	7316.7 (已建)
9	其中 2#厂房	m²	7961.72 (新建)
10	其中 门卫	m²	40 (新建)
11	容积率		1.306
12	建筑占地面积	m²	5332.86
13	建筑系数	%	45.46%
14	绿地面积	m²	1291
15	绿地率	%	11%
16	机动车停车位	个	10
17	其中 地上停车	个	10
18	其中 地下停车	个	0
19	非机动车停车位	个	34
20	其中 地上停车	个	34
21	其中 地下停车	个	0

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
范围: 建筑工程
资质等级: 甲级 证号: A135000017
有效期至: 2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓名: 潘贤超
注册号: 3500001-0001
有效期至: 2026年10月

序	分项	单位	数值
1	总用地面积	m²	11732.00
2	建设用地面积	m²	11732.00
3	总建筑面积	m²	12148.74
4	其中 地上建筑面积	m²	11723.22
5	地下建筑面积	m²	425.52
6	计容建筑面积	m²	15318.42
7	不计容建筑面积	m²	425.52
8	其中 1#厂房	m²	7316.7 (已建)
9	其中 2#厂房	m²	7961.72 (新建)
10	其中 门卫	m²	40 (新建)
11	容积率		1.306
12	建筑占地面积	m²	5332.86
13	建筑系数	%	45.46%
14	绿地面积	m²	1291
15	绿地率	%	11%
16	机动车停车位	个	10
17	其中 地上停车	个	10
18	其中 地下停车	个	0
19	非机动车停车位	个	34
20	其中 地上停车	个	34
21	其中 地下停车	个	0

序	分项	单位	数值
1	总用地面积	m²	11732.00
2	建设用地面积	m²	11732.00
3	总建筑面积	m²	12148.74
4	其中 地上建筑面积	m²	11723.22
5	地下建筑面积	m²	425.52
6	计容建筑面积	m²	15318.42
7	不计容建筑面积	m²	425.52
8	其中 1#厂房	m²	7316.7 (已建)
9	其中 2#厂房	m²	7961.72 (新建)
10	其中 门卫	m²	40 (新建)
11	容积率		1.306
12	建筑占地面积	m²	5332.86
13	建筑系数	%	45.46%
14	绿地面积	m²	1291
15	绿地率	%	11%
16	机动车停车位	个	10
17	其中 地上停车	个	10
18	其中 地下停车	个	0
19	非机动车停车位	个	34
20	其中 地上停车	个	34
21	其中 地下停车	个	0

序	分项	单位	数值
1	总用地面积	m²	11732.00
2	建设用地面积	m²	11732.00
3	总建筑面积	m²	12148.74
4	其中 地上建筑面积	m²	11723.22
5	地下建筑面积	m²	425.52
6	计容建筑面积	m²	15318.42
7	不计容建筑面积	m²	425.52
8	其中 1#厂房	m²	7316.7 (已建)
9	其中 2#厂房	m²	7961.72 (新建)
10	其中 门卫	m²	40 (新建)
11	容积率		1.306
12	建筑占地面积	m²	5332.86
13	建筑系数	%	45.46%
14	绿地面积	m²	1291
15	绿地率	%	11%
16	机动车停车位	个	10
17	其中 地上停车	个	10
18	其中 地下停车	个	0
19	非机动车停车位	个	34
20	其中 地上停车	个	34
21	其中 地下停车	个	0

序	分项	单位	数值
1	总用地面积	m²	11732.00
2	建设用地面积	m²	11732.00
3	总建筑面积	m²	12148.74
4	其中 地上建筑面积	m²	11723.22
5	地下建筑面积	m²	425.52
6	计容建筑面积	m²	15318.42
7	不计容建筑面积	m²	425.52
8	其中 1#厂房	m²	7316.7 (已建)
9	其中 2#厂房	m²	7961.72 (新建)
10	其中 门卫	m²	40 (新建)
11	容积率		1.306
12	建筑占地面积	m²	5332.86
13	建筑系数	%	45.46%
14	绿地面积	m²	1291
15	绿地率	%	11%
16	机动车停车位	个	10
17	其中 地上停车	个	10
18	其中 地下停车	个	0
19	非机动车停车位	个	34
20	其中 地上停车	个	34
21	其中 地下停车	个	0

总平布置图1:400
说明: 1. 本图设计主要依据:
① 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)
② 业主提供的用地红线图及有关意见
2. 本图尺寸均以米为单位, 建筑定位均以外墙线交点定位。
3. 图中所注坐标: 建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。
4. 本图坐标采用西安坐标系, 图中所表示标高为黄海高程。
5. 图中景观、绿化需、铺地仅为示意图, 由园林公司二次设计。
6. 图中未详之处按国家现行有关规范执行。