

1#楼消防扑救长度及消防车道路说明

根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）7.1.2 高层民用建筑，超过3000个座位的体育馆，超过2000个座位的会堂，占地面积大于3000m²的商店建筑、展览建筑等单、多层公共建筑应设置环形消防车道，确有困难时，可沿建筑的两个长边设置消防车道；（注：该条文已被废除强制性属性，按一般性条文执行，本项目用地高差6米，属山坡地建筑）

总体经济技术指标表

本图须加盖出图印章, 否则一律无效; 未注明施工图审查批准书证号, 不得用于工程施工。如作为专项施工方案或计算工程单价参考使用。

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

1#、2#楼经济技术指标表

施工图审查单位:

施工图审查合格书编号:

工程名称:

永春县公办养老服务能力提升项目

建设单位: 永春县民政局

永春县大鵬城市建设发展有限责任公司(代建)

审 定 潘 儒 元

项目负责人	陈少彬	江
-------	-----	---

大西大八	你ノ家	182
大北各素	昨ノ世	183

专业负责人	陈少峰	
		2017

审核	潘儒元	任
----	-----	---

校 对	林冬生	
-----	-----	---

设计	邱衍佳	
----	-----	--

图 名:

总平面图

图 别	建初	图 号	Z04
-----	----	-----	-----

工程编号	Q26A-01
------	---------

版本号	日期
-----	----

第1版	2026.0



面积汇总表 (1#楼、2#楼及半地下部分)

汇总	栋号	计算容积率																	不计算容积率			计容面积合计	建筑面积合计	占地面积	建筑高度（≤60米）	备注
		小计	一层	二层	三层	四层	五层	六层	七层	八层	九层	十层	十一层	十二层	十三层	十四层	屋面层	小计	连廊、天桥	地下室						
养老院	1#	19075.29	1477.76	1447.75	1453.48	1456.34	1453.48	1456.34	1453.48	1456.34	1453.48	1456.34	1453.48	1407.62	1454.91	0.00	194.49	434.79	434.79		19075.29	19510.08	1523.14	53.30	连廊及天桥计入建筑面积但不计入容积率，其面积434.79	
	2#	9671.98	753.86	657.86	742.54	742.30	742.54	742.30	742.54	742.30	742.54	742.30	742.54	743.22	742.54	0.00	92.60	25.86	25.86		9671.98	9697.84	753.86	46.90	天桥计入建筑面积但不计入容积率，其面积25.86。	
	半地下室	1993.81																			1993.81	1993.81	716.14	6.50		
	地下室	0.00																2528.22		2528.22	0.00	2528.22				
合计		30741.08	2231.62	2105.61	2196.02	2198.64	2196.02	2198.64	2196.02	2198.64	2196.02	2198.64	2196.02	2150.84	2197.45	0.00	287.09	2988.87	460.65	2528.22	30741.08	33729.95	2993.14			