变更前

图 例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 围墙范围线
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 景观绿化
- 机动车位
- 非机动车位
- 货车临时停车位
- 垃圾收集点
- 场地设计标高
- 坡度/坡长/坡向

二期拟建建（构）筑物一览表

序号	建（构）筑物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	消防高度	规划高度	建筑层数	建筑层高
1	1#研发中心	公共建筑	1376.46㎡	10661.78㎡	10661.78㎡	48.80M	50.45M	11F	1F-4M,2F-4.5M 3-11F-4.2M
2	2#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80㎡	5484.08㎡	10809.68㎡	16.35M	19.95M	2F	1F-6.1M,2F-5.1M
3	3#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80㎡	5484.08㎡	10809.68㎡	16.35M	19.95M	2F	1F-6.1M,2F-5.1M
4	4#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80㎡	5484.08㎡	10809.68㎡	16.35M	19.95M	2F	1F-6.1M,2F-5.1M
5	5#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80㎡	5484.08㎡	10809.68㎡	16.35M	19.95M	2F	1F-6.1M,2F-5.1M
6	6#标准厂房(丙类)	工业建筑	1778.40㎡	3712.66㎡	7269.46㎡	16.35M	19.95M	2F	1F-6.1M,2F-5.1M
7	天桥			547.80㎡	547.80㎡	8.10M	11.70M	1F	
8	门卫1和2	公共建筑	69.0㎡	69.0㎡	69.0㎡	4.65M	5.25M	1F	1F-4.5M
9	配电室（含地下消防水泵房、水池）	公共建筑	295.0㎡	807.0㎡（含地下面积：512㎡）	295.0㎡	4.55M	4.95M	1F	1F-4.5M，-1F-5.0M
	二期拟建建(构)筑物总计：		14170.06㎡	37734.56㎡	62081.76㎡				

主要经济技术指标表

序号	项目			单位	数量	备注
1	建设用地面积			M²	55787.0	83.68亩
2	总建筑面积			M²	64900.33	
	其中	地上建筑面积		M²	64924.97	
		一期地上建筑面积		M²	27190.41	
		分拣中心及仓库		M²	27190.41	
		二期地上建筑面积		M²	37222.56	
		其中	1#研发中心、3~6#厂房及天桥地上建筑面积	M²	36858.56	
			门卫1和2	M²	69.0	
		中	配电室	M²	295.0	
		二期地下建筑面积（不计容）		M²	512.0	含消防水池、泵房
3	计容总建筑面积			M²	99035.11	
	其中	一期计容建筑面积		M²	37753.35	3F双层计容
		分拣中心及仓库		M²	37753.35	
		二期计容建筑面积		M²	62081.76	
		其中	1#研发中心、3~6#厂房及天桥计容建筑面积	M²	61693.12	
			门卫1和2	M²	69.0	
		中	配电室	M²	295.0	厂房双层计容
4	容积率			——	1.79	1.35<容积率≤3.0
5	建筑占地面积			M²	26055.68	
	其中	一期建筑占地面积		M²	11885.62	
		二期建筑占地面积		M²	14170.06	
		地块面积		M²		
6	建筑系数			%	46.71	≥20.40%
7	绿地面积			M²	5802.30	
8	绿地率			%	10.40%	10%<绿地率≤20%
9	行政办公与生活设施占地面积			M²	1376.46	
10	行政办公与生活设施占总用地面积比例			%	2.46%	≤7%
11	行政办公与生活设施总建筑面积			M²	7571.44	
12	行政办公与生活设施建筑面积占总建筑面积比例			%	11.67%	≤15%
13	生产设施配套建筑面积			M²	3090.34	
14	生产设施配套建筑面积占总建筑面积比例			%	4.76%	≤15%
15	机动车停车位			个	104	
	其中	地面停车位		个	50	
		地库车库		个	54	
16	货车临时停车位			个	24	
17	非机动车车位			个	150	
18	应建人防面积			M²		

总平面图 1:800

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级) A235051726

福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd

备注

施工图审查批准单位：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建专工程设计有限公司
资质 范围：建筑行业
等级：乙级 证号：A235051726
有效期至：2027年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：魏雄猛
注册号：3505172-003
有效期：至2026年12月

建设单位 CONSTRUCTION UNITS	福建省永春农垦发展有限公司
工程名称 PROJECT	永春县农产品集中加工区—农副产品标准化厂房（二期）
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程号 PROJECT NO.	2024JZFJ-013
子项号 ITEM NO.	
设计阶段 DESIGN PHASES	方案
专业 SPECIALITY	建筑
版次 REV. NO.	1.0
日期 DATE	2024.11
图号 DRAWING NO.	
审定 APPROVED BY	黄颖林
审核 REVIEWED BY	黄颖林
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛
专业负责 SPECIALITY DIRECTOR	吴维喜
校对 CHECKED BY	吴维喜
设计 DESIGNED BY	林光庭

2023 版 A1=84100, 59400

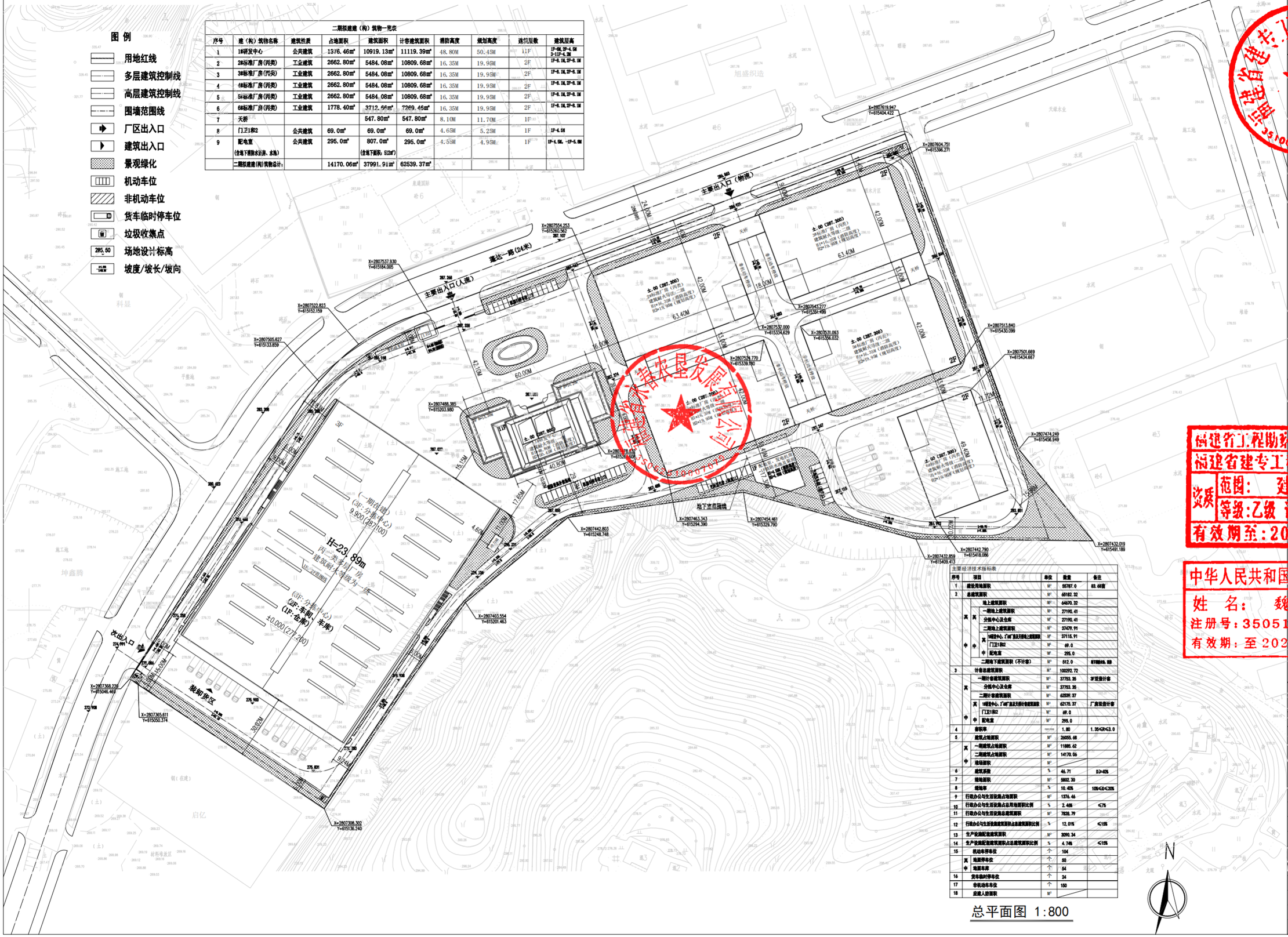
变更后

图 例

- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 围墙范围线
- 厂区出入口
- 建筑出入口
- 景观绿化
- 机动车位
- 非机动车位
- 货车临时停车位
- 垃圾收集点
- 285.50 场地设计标高
- 坡度/坡长/坡向

二期拟建建（构）筑物一览表

序号	建（构）筑物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	消防高度	规划高度	建筑层数	建筑层高
1	1#研发中心	公共建筑	1376.46m²	10919.13m²	11119.39m²	48.80M	50.45M	11F	1F-4M, 2F-4.5M 3-11F-4.2M
2	2#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m²	5484.08m²	10809.68m²	16.35M	19.95M	2F	1F-5.1M, 2F-4.2M
3	3#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m²	5484.08m²	10809.68m²	16.35M	19.95M	2F	1F-5.1M, 2F-4.2M
4	4#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m²	5484.08m²	10809.68m²	16.35M	19.95M	2F	1F-5.1M, 2F-4.2M
5	5#标准厂房(丙类)	工业建筑	2662.80m²	5484.08m²	10809.68m²	16.35M	19.95M	2F	1F-5.1M, 2F-4.2M
6	6#标准厂房(丙类)	工业建筑	1778.40m²	3712.66m²	7269.46m²	16.35M	19.95M	2F	1F-5.1M, 2F-4.2M
7	天桥			547.80m²	547.80m²	8.10M	11.70M	1F	
8	门卫1和2	公共建筑	69.0m²	69.0m²	69.0m²	4.65M	5.25M	1F	1F-4.5M
9	配电室（含地下消防水泵房、水池）	公共建筑	295.0m²	807.0m²（含地下面积：512m²）	295.0m²	4.55M	4.95M	1F	1F-4.5M, -1F-5.0M
	二期拟建建(构)筑物总计：		14170.06m²	37991.91m²	62539.37m²				



主要经济技术指标表

序号	项目		单位	数量	备注
1	建设用地面积		M²	55787.0	83.68亩
2	总建筑面积		M²	69182.32	
	其中	地上建筑面积	M²	64670.32	
		一期地上建筑面积	M²	27190.41	
		分拣中心及仓库	M²	27190.41	
		二期地上建筑面积	M²	37479.91	
		其中 1#研发中心、3~6#厂房及天桥地上建筑面积	M²	37115.91	
		其中 门卫1和2	M²	69.0	
		其中 配电室	M²	295.0	
		二期地下建筑面积（不计容）	M²	512.0	8378和69.0、295
3	计容总建筑面积		M²	100292.72	
	其中	一期计容建筑面积	M²	37753.35	3F层计容
		分拣中心及仓库	M²	37753.35	
		二期计容建筑面积	M²	62539.37	
		其中 1#研发中心、3~6#厂房及天桥计容建筑面积	M²	62179.37	厂房实际计容
		其中 门卫1和2	M²	69.0	
		其中 配电室	M²	295.0	
4	容积率		——	1.80	1.35<容积率≤3.0
5	建筑占地面积		M²	26055.68	
	其中	一期建筑占地面积	M²	11885.62	
		二期建筑占地面积	M²	14170.06	
		场地面积	M²		
6	建筑系数		%	46.71	≥20.0%
7	绿地面积		M²	5802.30	
8	绿地率		%	10.40%	10%<绿地率≤20%
9	行政办公与生活设施占地面积		M²	1376.46	
10	行政办公与生活设施占总用地面积比例		%	2.46%	≤7%
11	行政办公与生活设施总建筑面积		M²	7828.79	
12	行政办公与生活设施建筑面积占总建筑面积比例		%	12.01%	≤15%
13	生产设施配套建筑面积		M²	3090.34	
14	生产设施配套建筑面积占总建筑面积比例		%	4.74%	≤15%
15	机动车停车位		个	104	
	其中	地面停车位	个	50	
		地库车库	个	54	
16	货车临时停车位		个	24	
17	非机动车车位		个	150	
18	应建人防面积		M²		

总平面图 1:800

设计单位 DESIGN WITH
设计证书编号(乙级) A235051726
福建华建专工程设计有限公司
Fujian Jianhuan Engineering Design Co., Ltd
电话/Tel: 0596-2850898 / 邮箱/E-Mail: 2850898@qq.com
网址/Web: http://www.fjjhsj.com 传真/Fax: 0596-2850898

备注

施工图审查批准单位：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建专工程设计有限公司
资质 范围：建筑行业
等级：乙级 证号：A235051726
有效期至：2027年04月10日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：魏雄猛
注册号：3505172-003
有效期：至2026年12月
注册结构师执业章：

建设单位 CONSTRUCTION UNITS	福建省永春农垦发展有限公司
工程名称 PROJECT	永春县农产品综合加工区一农副产品标准化厂房（二期）
子项名称 ITEM	
图名 DRAWING TITLE	总平面图
工程号 PROJECT NO.	2024JZFJ-013
子项号 ITEM NO.	
设计阶段 DESIGN PHASES	方案
专业 SPECIALITY	建筑
版次 REV. NO.	1.0
日期 DATE	2026.09
图号 DRAWING NO.	
审定 APPROVED BY	黄颖林
审核 REVIEWED BY	黄颖林
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛
专业负责 SPECIALTY DIRECTOR	吴维喜
校对 CHECKED BY	吴维喜
设计 DESIGNED BY	林光庭

2023 版 A1=84100, 59400