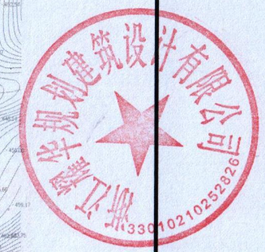
专业会签 CONFIRMED BY

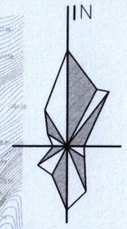
建筑	结构	给排水	电气	暖通	总图

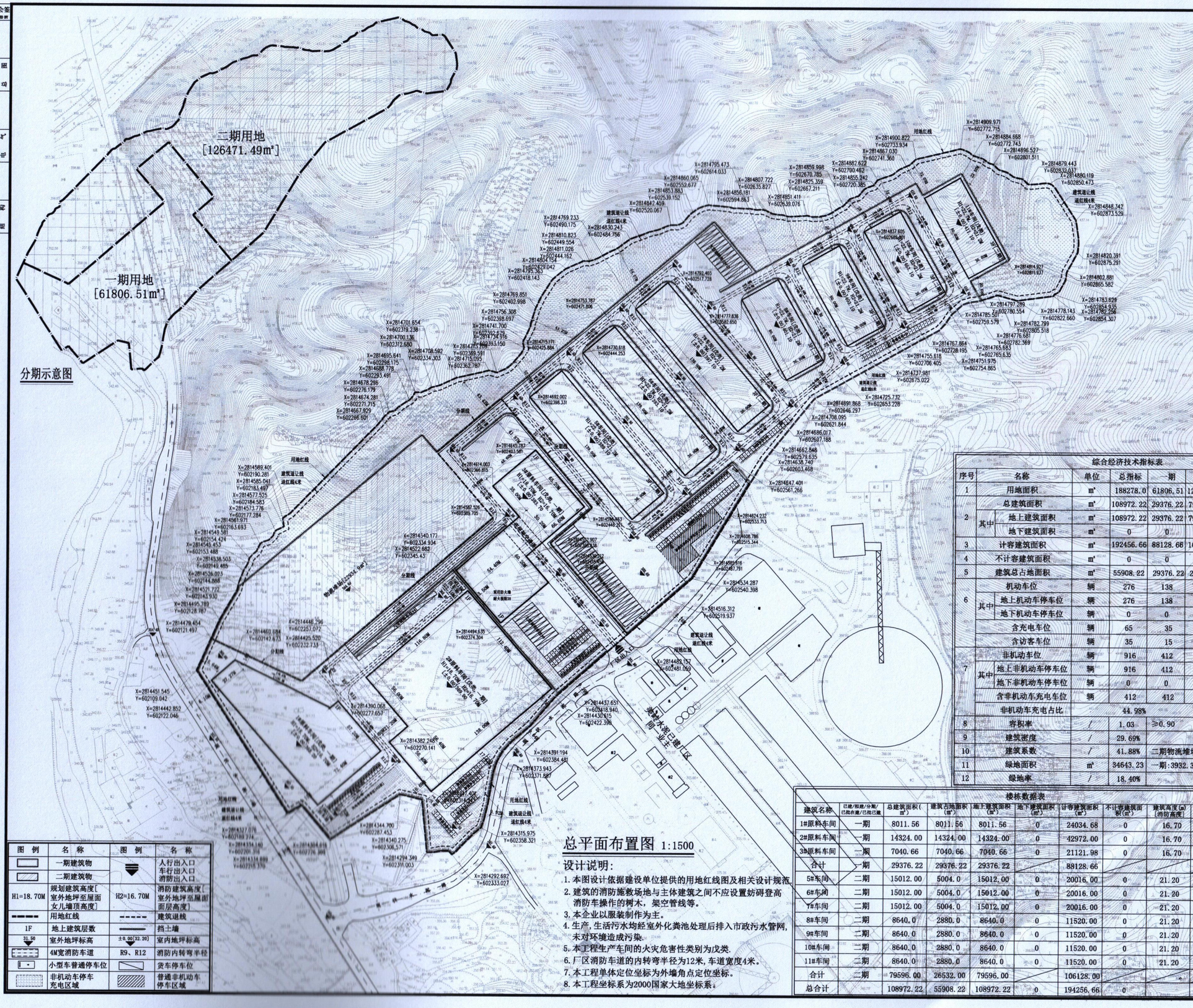
本图版权属浙江耀华规划建筑设计有限公司所有，除本工程外的任何其它用途和复制，必须获得本公司的书面许可。
THE OWNERSHIP OF THE COPYRIGHT IN THIS DRAWING IS RETAINED BY ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. WRITTEN CONSENT MUST BE OBTAINED BEFORE ANY USE OR REPRODUCTION OF THIS DRAWING.

耀华集团
浙江耀华规划建筑设计有限公司
ZHEJIANG YAOHUA PLANNING & ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
公司地址：杭州市上城区白石巷89号，山南·世代都会国际B幢
网址：WWW.YH-GUIHUA.COM.CN 电话：0571-86836344
工程设计资质证书编号：建筑行业（建筑工程）甲级 A133A07713
风景园林工程专项乙级 A233015858
城乡规划编制证书编号：浙自资规乙字2233030号
合作设计单位 CO-OPERATED WITH

区位图 LOCATION MAP







图例	名称	图例	名称
	一期建筑物		人行出入口 车行出入口 消防出入口
	二期建筑物		
H1=18.70M	规划建筑高度[室外地坪至屋面女儿墙顶高度]	H2=16.70M	消防建筑高度[室外地坪至屋面面层高度]
	用地红线		建筑退线
1F	地上建筑层数		挡土墙
31.50	室外地坪标高	±0.00[32.20]	室内地坪标高
	4M宽消防车道	R9、R12	消防内转弯半径
	小型车普通停车位		货车停车位
	非机动车停车充电区域		普通非机动车停车区域

设计说明：

1. 本图设计依据建设单位提供的用地红线图及相关设计规范。
2. 建筑的消防施救场地与主体建筑之间不应设置妨碍登高消防车操作的树木，架空管线等。
3. 本企业以服装制作为主。
4. 生产，生活污水均经室外化粪池处理后排入市政污水管网，未对环境造成污染。
5. 本工程生产车间的火灾危害性类别为戊类。
6. 厂区消防车道的内转弯半径为12米，车道宽度4米。
7. 本工程单体定位坐标为外墙角点定位坐标。
8. 本工程坐标系为2000国家大地坐标系。

综合经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	一期	二期	备注
1	用地面积		㎡	188278.0	61806.51	126471.49	
2	总建筑面积		㎡	108972.22	29376.22	79596.00	
	其中	地上建筑面积	㎡	108972.22	29376.22	79596.00	
		地下建筑面积	㎡	0	0	0	
3	计容建筑面积		㎡	192456.66	88128.66	106128.00	
4	不计容建筑面积		㎡	0	0	0	
5	建筑总占地面积		㎡	55908.22	29376.22	26532.00	
6	机动车位		辆	276	138	138	
	其中	地上机动车停车位	辆	276	138	138	
		地下机动车停车位	辆	0	0	0	
		含充电车位	辆	65	35	30	
		含访客车位	辆	35	15	20	
7	非机动车位		辆	916	412	504	
	其中	地上非机动车停车位	辆	916	412	504	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	
		含非机动车充电车位	辆	412	412	0	
	非机动车充电占比			44.98%			
8	容积率		/	1.03	≥0.90		
9	建筑密度		/	29.69%			
10	建筑系数		/	41.88%	二期物流堆场面积22934.9㎡		
11	绿地面积		㎡	34643.23	一期:3932.37㎡，二期:30610.86㎡		
12	绿地率		/	18.40%			

楼栋数据表

建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建/已批已建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	建筑高度(m)[消防高度]	层数	备注
1#原料车间	一期	8011.56	8011.56	8011.56	0	24034.68	0	16.70	1	
2#原料车间	一期	14324.00	14324.00	14324.00	0	42972.00	0	16.70	1	
3#原料车间	一期	7040.66	7040.66	7040.66	0	21121.98	0	16.70	1	
合计	一期	29376.22	29376.22	29376.22		88128.66				
5#车间	二期	15012.00	5004.0	15012.00	0	20016.00	0	21.20	3	
6#车间	二期	15012.00	5004.0	15012.00	0	20016.00	0	21.20	3	
7#车间	二期	15012.00	5004.0	15012.00	0	20016.00	0	21.20	3	
8#车间	二期	8640.0	2880.0	8640.0	0	11520.00	0	21.20	3	
9#车间	二期	8640.0	2880.0	8640.0	0	11520.00	0	21.20	3	
10#车间	二期	8640.0	2880.0	8640.0	0	11520.00	0	21.20	3	
11#车间	二期	8640.0	2880.0	8640.0	0	11520.00	0	21.20	3	
合计	二期	79596.00	26532.00	79596.00		106128.00				
总合计		108972.22	55908.22	108972.22	0	194256.66	0			

审定 AUTHORIZED BY	应春生	
审核 REVIEWED BY	应春生	
项目负责人 PROJECT LEADER	庄娜	
专业负责人 PROFESSION BY	庄娜	
校对 CHECKED BY	张宝哲	
设计 DESIGNED BY	张荣昂	
绘图 DRAWN BY	张荣昂	

出图章 STAMP 1

浙江耀华规划建筑设计有限公司 建筑行业（建筑工程）甲级（有效期★）NO:A133A07713 至2028年12月22日 浙江省住房和城乡建设厅监制

本图模加盖我公司出图章、节能公章

注册建筑师/注册结构师 专用章 STAMP 2

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：庄 娜 注册号：33A0771-001 有效期：至2028年04月

建设单位 DEVELOPMENT ORGANIZATION：福建省泉州美岭水泥有限公司

工程名称 PROJECT：污灰石智能仓储中心建设项目

项目名称 ITEM：1#-3#原料车间

图名 DRAWING TITLE：总平面规划图

工程编号 JOB NO.			
专业 DISCIPLINE	建筑	图号 DRAWING NO.	01
比例 SCALE	1:1500	阶段 STATUS	方案
日期 DATE	2026.10	版次 VERSION NO.	A