图 例

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		新建建筑线	i=0.30% L=51.0m	道路坡度 道路长度
	建筑控制线		厂区围墙	R9.00m	转弯半径
	地下建筑线		主要出入口	283.00	场地标高

IN

1:500

规划道路

新建围墙线

用地红线

建筑控制线

挡土墙

地下室消防水池范围线

垃圾收集点

5F 宿舍楼 ±0.00=151.5 建筑高度=20.4M

5F 2#厂房（丙类） ±0.00=151.10 建筑高度=20.4M

5F 1#厂房(丙类) ±0.00=149.5 建筑高度=28.7M 53.00M

3F 设备楼（远期规划）

1F 门卫

1F 变配电室

机动车停车位76位（其中预留充电桩位18位）

设备堆场（不可燃）

物流堆场

绿化①592㎡

绿化②473㎡

绿化③472㎡

绿化④215㎡

主要出入口

X=2802837.760 Y=633774.399 J3
X=2802844.370 Y=633802.759 J4
X=2802828.207 Y=633778.086 J2
X=2802826.702 Y=633820.478 J5
X=2802824.268 Y=633819.373 J6
X=2802821.965 Y=633823.862 J7
X=2802818.426 Y=633820.367 J8
X=2802809.426 Y=633829.201 J9
X=2802803.824 Y=633821.864 J10
X=2802802.524 Y=633833.527 J11
X=2802797.073 Y=633818.291 J12
X=2802786.205 Y=633830.192
X=2802801.098 Y=633741.812 J1
X=2802776.209 Y=633735.856 J22
X=2802753.665 Y=633693.140
X=2802744.071 Y=633686.161
X=2802741.340 Y=633683.238
X=2802732.897 Y=633671.830 J21
X=2802725.147 Y=633679.867 J20
X=2802733.885 Y=633685.989
X=2802735.494 Y=633688.699
X=2802725.051 Y=633702.164 J19
X=2802720.872 Y=633711.609 J18
X=2802733.116 Y=633705.003 J17
X=2802709.714 Y=633737.689
X=2802696.909 Y=633742.183 J16
X=2802702.175 Y=633745.880 J15
X=2802701.950 Y=633758.524 J14
X=2802727.429 Y=633758.982 J13
X=2802754.211 Y=633786.976
X=2802766.714 Y=633787.058
X=2802775.682 Y=633801.089
X=2802752.807 Y=633768.543
X=2802712.631 Y=633748.387
X=2802764.369 Y=633777.029
X=2802793.603 Y=633790.528
X=2802799.975 Y=633776.728
X=2802814.708 Y=633807.319
X=2802810.401 Y=633813.603
X=2802800.019 Y=633800.528
X=2802783.172 Y=633791.776
X=2802770.742 Y=633763.229

156.54 158.86 151.05 150.40 151.25 158.57 153.25 158.38 153.25 159.14 160.44 150.80 162.61 159.68 155.80 150.20 147.30 148.50 142.00 149.30 153.25

总平面图 1:500

说明：

一、本图设计主要依据：

①、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)

②、业主提供的用地红线图及有关意见

二、本图尺寸均以米为单位，建筑定位均以外墙线交叉点定位。

三、图中所注坐标：建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。

四、本图坐标采用2000大地坐标系，图中所表示标高为黄海高程。

五、图中景观、绿化需、铺地仅为示意图，由园林公司二次设计。

六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

绿地面积统计表

地块编号	绿地类型	计算规则	实际面积
①	集中绿地	全算	28㎡
②	集中绿地	全算	25㎡
③	集中绿地	全算	472㎡
④	集中绿地	全算	592㎡
合计			1117㎡

备注：本项目总用地面积为10899㎡，绿地率为10.25%

主要经济技术总指标表

序	分项		单位	数值	备注
1	总用地面积		㎡	10899	
2	建设用地面积		㎡	10899	
3	总建筑面积		㎡	16792.03	
	其	地上建筑面积	㎡	16385.25	
	中	地下建筑面积	㎡	406.78	地下消防水池
4	计容建筑面积		㎡	16385.25	
	其	生产性用房面积	㎡	13662.97	
		其 1#厂房	㎡	10888.52	其中配电室：127.4
		2#厂房	㎡	2386.70	
	中	地下消防水池水泵房	㎡	18.75	
		设备楼（远期规划）	㎡	369	
		生产服务设施用房面积	㎡	2722.28	
	其	宿舍楼	㎡	2690.28	
	中	门卫	㎡	32.0	
5	不计容建筑面积(地下消防水池)		㎡	406.78	
6	容积率			1.503	
7	建(构)筑总占地面积		㎡	4372.83	
8	建筑系数			40.12%	
9	绿地面积		㎡	1117	
10	绿地率			10.25%	
11	生产服务设施用房用地占总用地面积比例（%）		≤7%	5.08%	
12	生产服务设施用房建筑面积占总建筑面积比例（%）		≤20%	16.21%	
13	机动车停车位		辆	17	
	其	地上停车	辆	17	
	中	地下停车	辆	0	
14	非机动车停车位		个	76	
	其	地上停车	个	76	
	中	地下停车	个	0	

建（构）筑物一览表

序	建（构）筑物名称	建筑性质	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	建筑高度	建筑层数
1	1#车间	生产性用房	2258.0㎡	10888.52㎡	10888.52㎡	23.80 M	5
2	2#车间	生产性用房	489.44㎡	2386.70㎡	2386.70㎡	20.40 M	5
3	宿舍楼	生产服务用房	521.64㎡	2690.28㎡	2690.28㎡	20.40 M	5
4	门卫	生产服务用房	32.00㎡	32.00㎡	32.00㎡	4.50M	1
5	地下室消防水池水泵房	生产性用房	18.75㎡	425.53㎡	18.75㎡	3.0 M	1
6	物流堆场	生产性用地	930㎡				
7	设备楼(远期规划)	生产性用地	123㎡	369㎡	369㎡	9.9 M	3
	共计		4372.83㎡	16792.03㎡	16385.25㎡		

厦门市住宅设计院有限公司
Xiamen Residence Design Institute
(证号: A135003047、A135A02239)

备 注:

施工图审查批准单位:

施工图审查批准书证号:

图纸专用章:

福建省工程勘察设计图纸专用章
厦门市住宅设计院有限公司
资质 范围: 建筑工程
等级: 甲级 证号: A135003047
有效期至: 2029年08月28日

注册建筑师执业章:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 柏蜀亭
注册号: 3500304-001
有效期: 至2027年06月29日

注册结构师执业章:

工程名称: 阜亦丽绿道项目

项目名称:

建设单位: 泉州市卓亦丽鞋业发展有限公司

审定		
工程负责人	柏蜀亭	
专业负责人	柏蜀亭	
审核	柏蜀亭	
校对	王淮玲	
设计	杨志顺	
制图	杨志顺	

图名:

总平面图

工程编号		出图日期
图别		
图号		