总平面图 1:800

总技术经济指标

项目		合计	单位	备注
总用地面积		18940	m²	
总建筑面积		13267.91	m²	
计容建筑面积		23387.98	m²	
其中	1#楼	20164.25	m²	其中办公用房建筑面积：1827.84m²，门卫用房建筑面积：12m²，合计面积：1839.84m²，合计占比13.867%；办公用房占地面积：913.92m²，门卫占地面积：12m²，合计占地面积：925.92m²，占比4.89%
	2#楼 2#楼主楼	3088.80	m²	
	2#楼 连廊	122.93	m²	
	3#楼门卫	12.00	m²	
不计容建筑面积		24.36	m²	
占地面积		7664.93	m²	
绿地面积		1901.25	m²	
绿地率		10.04%		
建筑密度		40.47%		
建筑系数		40.47%		
容积率		1.23		
停车数		27	个	其中充电车位8个（包含2个货车位，按2.5辆/个计）
其中	小车	10	个	
	货车	7	个	按2.5辆计

建（构）筑物一览表

建筑名称	楼层	建筑面积（m²）	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	土0.000标高（m）	建筑物防火间距（m）	建筑物耐火等级	建筑物结构类型	建筑物高度（m）	层数	备注
1#楼	1F	3749.17	3749.62	24.36	213.65				23.95	5	生产性建筑面积>50%的建筑物
	4.35米夹层	199.75	199.75	0.00							
	2F	6811.82	10687.04	0.00							
	13.8米夹层	913.92	913.92	0.00							
	18.85米夹层	913.92	913.92	0.00							
2#楼主楼	1F	1544.40	1375.38	0.00	228.15				14.95	4	
2#楼连廊	1F	122.93	122.93	0.00	228.35				4.30	1	
3#楼门卫	1F	12.00	12.00	0.00	213.15				3.35	1	
合计	-	13267.91	7664.93	24.36							

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD.
（国家甲级工程设计证书编号：A135000017）
地址：厦门市湖里区武夷二路7号楼3层

1. 本图纸原比例按此尺寸出图
2. 本图纸需经相关等相关部门批准后方可使用
3. 本图纸未经本公司授权不得复印和擅自使用

备注：

1. 本图需经相关审批、审查部门审批、审查通过后方可用于施工。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号：A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册结构师
姓 名：伍红英
注册号：3500001-014
有效期：至2028年5月

工程负责人	伍红英	
专业负责人	曾 晔	
审 定	伍红英	
审 核	伍红英	
校 对	范晨浩	
设 计	李扬诚	
制 图	李扬诚	

建设单位	永春鹏城建筑工程有限责任公司
工程名称	永春县建筑垃圾资源化利用建设项目
子项名称	总平面图
图名	总平面布置图
工程编号	
设计阶段	方案
图 别	
版本号	1
图 号	
日 期	2026.08