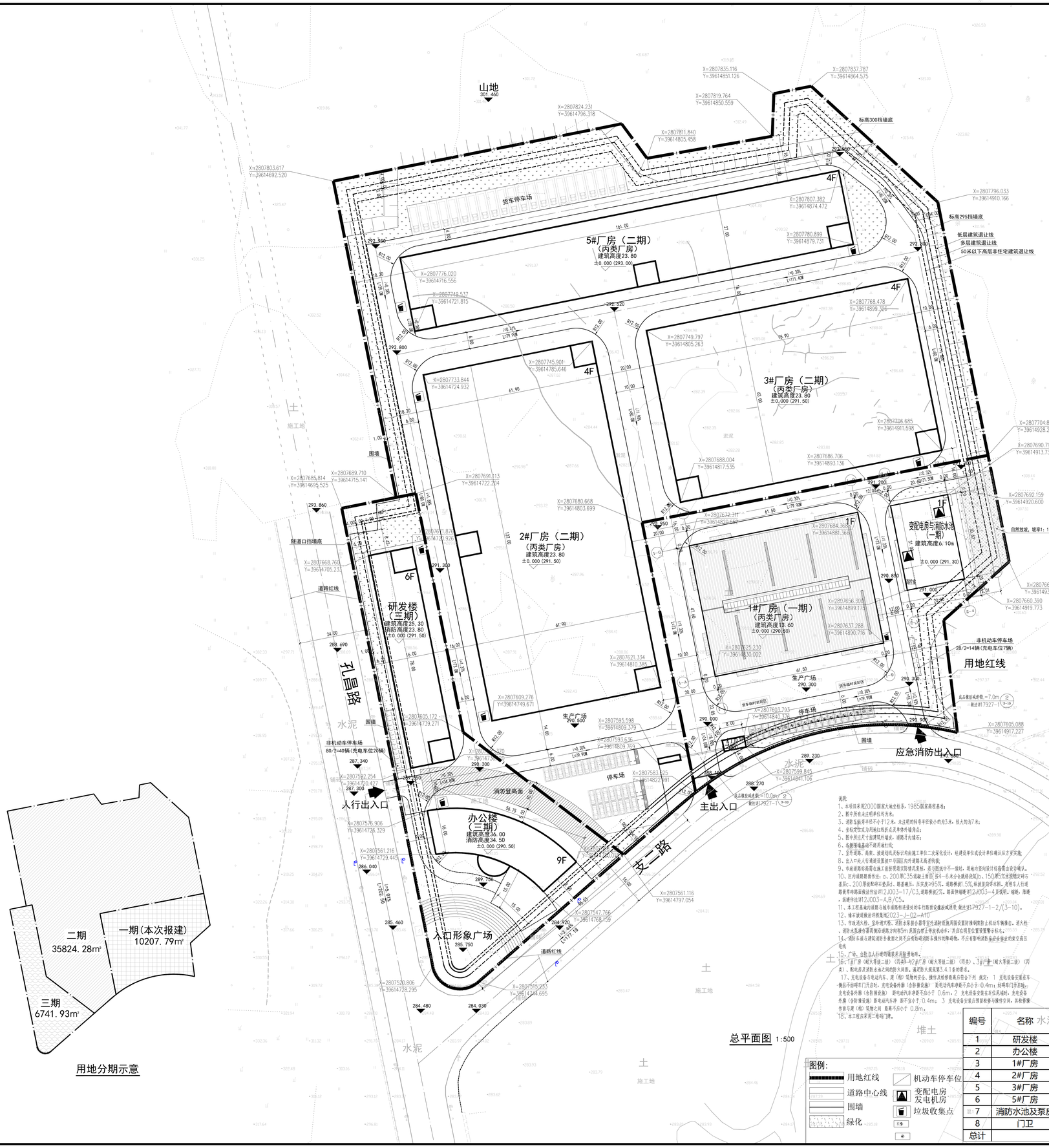


用地分期示意

图例：
用地红线
道路中心线
围墙
绿化
机动车停车位
变配电房
发电机房
垃圾收集点

说明
1、本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准；
2、图中所有未注明单位均为米；
3、消防车辆荷重半径不小于12米，未注明的转弯半径按公约为3米，较大的为7米；
4、坐标定位点为用地红线折点及单体外墙角点；
5、图中所注尺寸指建筑外墙皮、道路牙内墙石；
6、各个围墙基础不超用地红线。
7、室外道路、高架、坡道结构及标识均由施工单位二次深化设计，经建设单位或设计单位确认后方可实施。
8、出入口处人行道应设置坡口与园区内外道路无高差衔接。
9、中庭建筑标高需在施工前获得相关标准或文件，若与图纸中不一致时，以相应规范中一致时，以相应规范设计标准要出设计确认。
10、区内道路路面作法：a、200厚C35混凝土面层(按4-6米分仓最长间距)、150厚C25水泥稳定碎石基层、200厚级配碎石垫层(、路基碾压，压实度≥95%，道路横坡1.5%，纵坡坡向详本图，消防车入行道路采用路面做法详见2J003-17/C3，道路横坡2%，路面伸缩缝详2J003-4多项组，缩缝、涨缝、纵缝作法详2J003-A,B/C5。
11、本工程基础内道路与城市道路相连接处均车行路面设缝胶或沥青，做法详3-7927-1-2/(3-10)。
12、缝石缝底做法详图集2023-J-02-A10
13、市政消火栓、室外消火栓、消防水泵接合器等室外消防设施周围设置防撞钢制防止机动车辆撞击，消火栓、消防水泵接合器周围保留距离5m范围内禁止停放机动车；并应在明显位置设置警示标志。
14、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车救护人员救援的建筑物。
15、厂房、仓库及人行建筑隔墙采用防潮砌砖。
16、丁厂房（耐火等级二级）（丙类）、2#厂房（耐火等级二级）（丙类）、3#厂房（耐火等级二级）（丙类）、配电房及消防水池之间的防火间距，满足防火规范第3.4.1条的要求。
17、充电设备与电动汽车、非（机）驾驶的安全，操作灵活使用要求应符合下列 规定： 1 充电设备安装在车侧且不得对车门开启时，充电设备外壳（含防撞设施）距电动汽车侧面不小于0.4m；较矮车门开启时，充电设备外壳（含防撞设施）距电动汽车净距不小于 0.6m；2 充电设备安装在车位尾端时，充电设备外壳（含防撞设施）距电动汽车净 距不宜小于 0.4m； 3 充电设备安装点预留桥架与操作空间，其桥架操作面与建（构）筑物之间 距离不应小于 0.8m。
18、本工程点采用二维码门牌。

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）(超过8米双倍计容)	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度	备注
1	研发楼	1250.00	7650.00	7650.00		6F	25.30	三期
2	办公楼	875.00	7545.00	7545.00		9F	36.00	三期
3	1#厂房	2973.00	2973.00	5946.00		1F	13.60	一期
4	2#厂房	7865.00	31610.00	39475.00		4F	23.80	二期
5	3#厂房	6045.00	24330.00	30375.00		4F	23.80	二期
6	5#厂房	4350.00	17550.00	21900.00		4F	23.80	二期
7	消防水池及泵房	651.00	651.00	651.00		1F	6.10	一期
8	门卫	100.00	100.00	100.00		1F	8.40	二期
总计		24109.00	92409.00	113642.00				

本次报建经济技术指标

	单位	数值	备注
用地面积	㎡	10207.79	
建筑占地面积	㎡	3624.00	
总建筑面积	㎡	3624.00	
计容建筑面积	㎡	6597.00	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
绿地面积	㎡	1118.00	
停车位	辆	19	
非机动车停车位	辆	14	

经济技术指标

	单位	数值	备注
用地面积	㎡	52774.00	
建筑占地面积	㎡	24109.00	
总建筑面积	㎡	92409.00	
计容建筑面积	㎡	113642.00	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
建筑系数		45.68%	
建筑密度		45.68%	
容积率		2.15	
生活配套占地率	%	4.03%	
生活配套面积比	%	8.16%	
研发楼面积比	%	8.28%	
绿地面积	㎡	5290.00	
绿地率	%	10.02%	
停车位	辆	71	充电车位20辆（快充4辆），无障碍车位3辆
非机动车停车位	辆	54	充电车位27辆

福建百禾市政建筑设计有限公司
证书：建筑工程甲级 编号：A135400727

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质：建筑工程甲级
证书号：A135400727
有效期至：2029年12月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄江涛
注册号：35A0072-001
有效期：至 2028 年 03 月

注册结构师执业章：

会	建 筑	
签	结 构	
栏	给排水	
栏	电 气	
	通 风	

工程名称：
永春县农产品集中加工区一农副产品标准化厂房三期项目（1#厂房、宠配电室及消防水池）

建设单位：福建省永春农服发展有限公司

项目负责人	黄江涛	
专业负责人	黄江涛	
审 核	李仕郁	
审 定	李仕郁	
校 对	王钟义	
设 计	王锡伟	
制 图	王锡伟	

图 名：
建筑施工图总说明

工程编号	26-JZ-078
图 别	建 施
图 号	Z01
日 期	2026.09