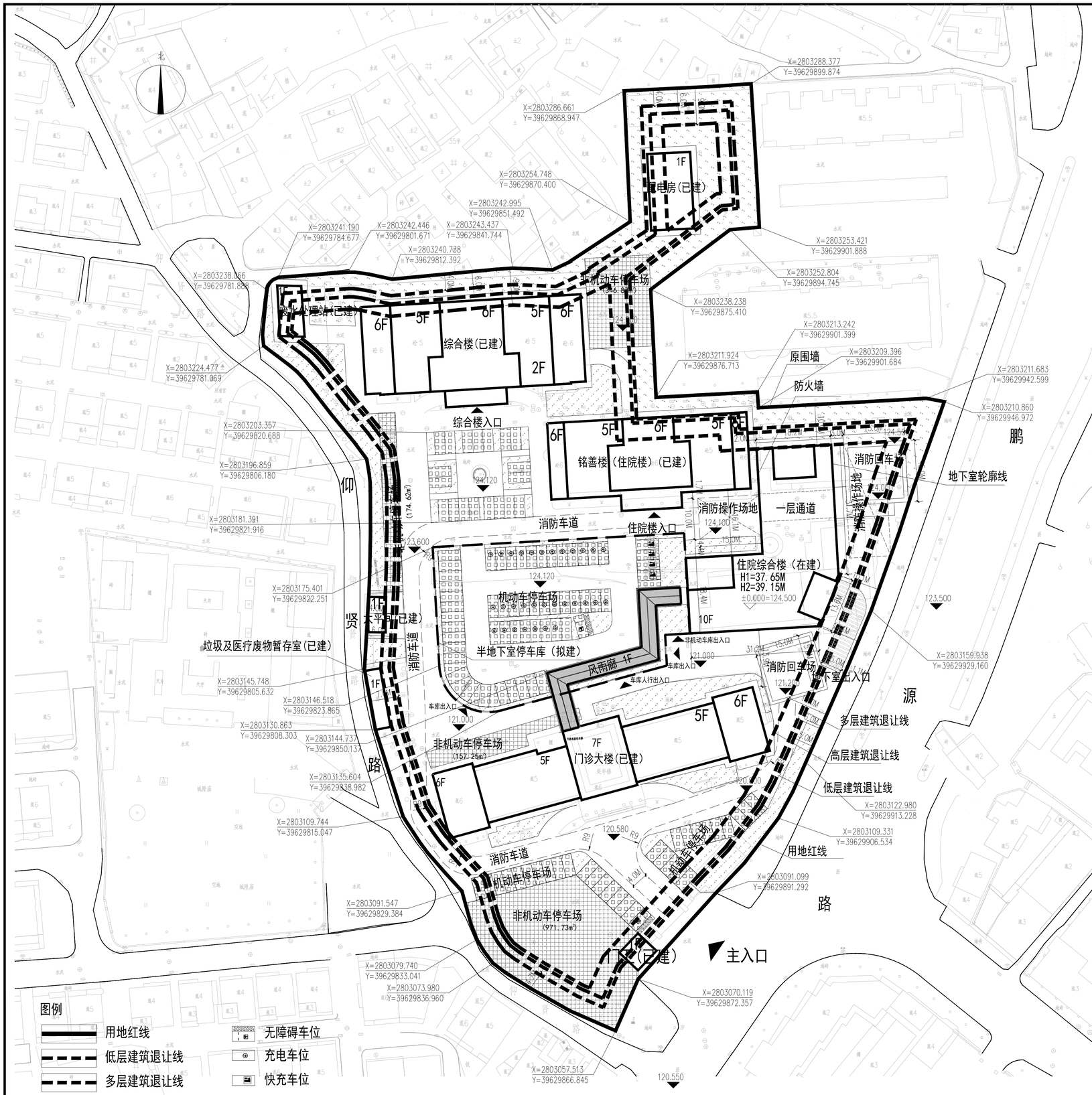


图例

- 用地红线
- 低层建筑退让线
- 多层建筑退让线
- 高层建筑退让线
- 出入口
- 120.580 室外场地标高
- 无障碍车位
- 充电车位
- 快充车位
- 普通车位

总平面图 1:500

技术经济指标：

项目名称		指标	备注
总用地面积		19207.30m²	
总建筑面积		32419.62m²	
总计容建筑面积		29156.31m²	
已建建筑计容面积		28923.68m²	
其中	门诊大楼(已建)	6392.14m²	
	铭善楼（住院楼）(已建)	5124.30m²	
	综合楼(已建)	5579.28m²	
	垃圾及医疗废物暂存室(已建)	75.59m²	
	废水处理站(已建)	74.55m²	
	配电室(已建)	197.00m²	
	太平间(已建)	36.33m²	
	门卫(已建)	41.50m²	
	住院综合楼(在建)	11402.99m²	
拟建风雨廊建筑面积（计容）		232.63m²	
建筑总占地面积		5098.05m²	
其中	已建建筑占地面积	4865.42m²	
	拟建建筑占地面积	232.63m²	
不计容建筑面积		3263.31m²	
其中	住院综合楼地下室(在建)	1074.24m²	
	半地下室停车场（拟建）	2189.07m²	
机动车总停车位		174辆	
其中	半地下室机动车停车位	63辆	
	地上机动车停车位	111辆	
非机动车停车位		1160辆	地上：1650.47m² 半地下室：60辆
建筑密度		26.54%	
容积率		1.518	
绿化面积		6978.90m²	
绿地率		36.33%	

1、根据《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)的规定：
机动车车位：其他医院按0.6车位/100平方米建筑面积，则需配置：28923.68*0.6/100=174位，本案配套174位，满足要求。
非机动车车位：其他医院按4车位/100平方米建筑面积，则需配置：28923.68*4/100=1157位，本案配套1160位，满足要求。
2、根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》,需配置20%的充电车位，其中10%快充车位。
本地块设置174位车位，设置35位充电车位(其中快充4位)，满足要求。

百禾设计
福建百禾市政建筑设计有限公司
证书：建筑工程甲级 编号：A135022375

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：

注册建筑师执业章：

注册结构师执业章：

会签栏		
	建筑	
	结构	
	给排水	
	电气	
	通风	

工程名称：永春县中医院住院综合楼项目

建设单位：永春县中医院

项目负责人	黄江湾	
专业负责人	黄江湾	
审核	学仕榕	
审定	学仕榕	
校对	王和义	
设计	王锦伟	
制图	王锦伟	

图名：总平面图

工程编号		
图别	方案	
图号	01	
日期	2026.10	