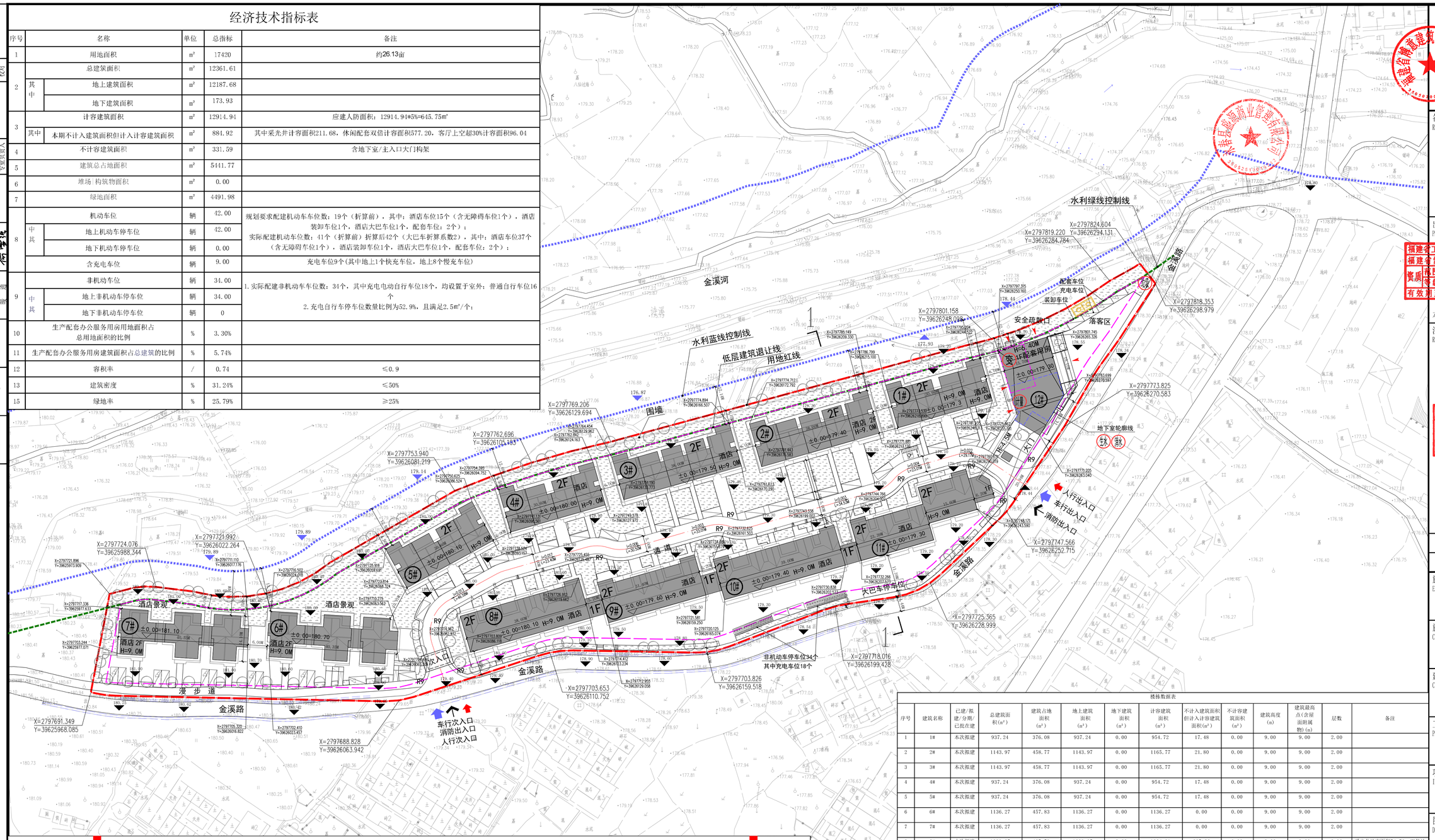
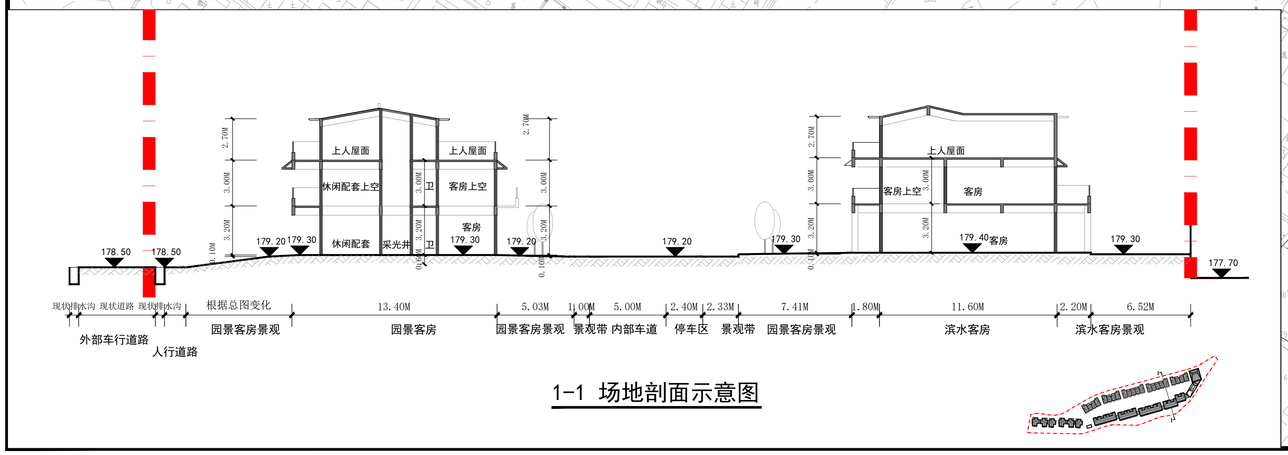
经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		㎡	17420	约26.13亩
2	总建筑面积		㎡	12361.61	
	其中	地上建筑面积	㎡	12187.68	
		地下建筑面积	㎡	173.93	
3	计容建筑面积		㎡	12914.94	应建人防面积：12914.94*5%=645.75㎡
	其中	本期不计入建筑面积但计入计容建筑面积	㎡	884.92	其中采光井计容面积211.68，休闲配套双倍计容面积577.20，客厅上空超30%计容面积96.04
4	不计容建筑面积		㎡	331.59	含地下室/主入口大门构架
5	建筑总占地面积		㎡	5441.77	
6	堆场|构筑物面积		㎡	0.00	
7	绿地面积		㎡	4491.98	
8	机动车位		辆	42.00	规划要求配建机动车车位数：19个（折算前），其中：酒店车位15个（含无障碍车位1个），酒店装卸车位1个，酒店大巴车位1个，配套车位：2个）； 实际配建机动车位数：41个（折算前）折算后42个（大巴车折算系数2），其中：酒店车位37个（含无障碍车位1个），酒店装卸车位1个，酒店大巴车位1个，配套车位：2个）；
	其中	地上机动车停车位	辆	42.00	
		地下机动车停车位	辆	0.00	
	含充电车位		辆	9.00	充电车位9个(其中地上1个快充车位，地上8个慢充车位)
9	非机动车位		辆	34.00	1. 实际配建非机动车车位数：34个，其中充电电动自行车位18个，均设置于室外；普通自行车位16个 2. 充电自行车停车位数量比例为52.9%，且满足2.5㎡/个；
	其中	地上非机动车停车位	辆	34.00	
		地下非机动车停车位	辆	0	
10	生产配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	3.30%	
11	生产配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	5.74%	
12	容积率		/	0.74	≤0.9
13	建筑密度		%	31.24%	≤50%
15	绿地率		%	25.79%	≥25%





1-1 场地剖面示意图



总平面图

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/拟建/分期/已批在建	总建筑面积(㎡)	建筑占地面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	不计入建筑面积但计入计容建筑面积(㎡)	不计容建筑面积(㎡)	建筑高度(m)	建筑最高点(含屋面附属物)(m)	层数	备注
1	1#	本次拟建	937.24	376.08	937.24	0.00	954.72	17.48	0.00	9.00	9.00	2.00	
2	2#	本次拟建	1143.97	458.77	1143.97	0.00	1165.77	21.80	0.00	9.00	9.00	2.00	
3	3#	本次拟建	1143.97	458.77	1143.97	0.00	1165.77	21.80	0.00	9.00	9.00	2.00	
4	4#	本次拟建	937.24	376.08	937.24	0.00	954.72	17.48	0.00	9.00	9.00	2.00	
5	5#	本次拟建	937.24	376.08	937.24	0.00	954.72	17.48	0.00	9.00	9.00	2.00	
6	6#	本次拟建	1136.27	457.83	1136.27	0.00	1136.27	0.00	0.00	9.00	9.00	2.00	
7	7#	本次拟建	1136.27	457.83	1136.27	0.00	1136.27	0.00	0.00	9.00	9.00	2.00	
8	8#	本次拟建	1099.05	485.59	1099.05	0.00	1304.31	205.26	0.00	9.00	9.00	2.00	采光井计容面积54.72，双倍计容面积150.54
9	9#	本次拟建	914.81	408.79	914.81	0.00	1082.63	167.82	0.00	9.00	9.00	2.00	采光井计容面积45.36，双倍计容面积122.46
10	10#	本次拟建	1122.97	496.95	1122.97	0.00	1330.87	207.90	0.00	9.00	9.00	2.00	采光井计容面积55.80，双倍计容面积152.10
11	11#	本次拟建	1142.88	513.44	1142.88	0.00	1350.78	207.90	0.00	9.00	9.00	2.00	采光井计容面积55.80，双倍计容面积152.10
12	12#	本次拟建	709.70	575.56	552.36	157.34	378.11	0.00	331.59	7.00	7.00	1.00	大门构架计入建筑面积174.25

图例	说明	图例	说明
	用地红线		地上非机动车停车区
	新建建筑		社区主入口
	园区道路(未标注道路均为4米宽)		建筑出入口
20.20	场地标高		消防出入口
±0.000=6.300	建筑零点标高（黄海高程）		车行出入口
H=94.60M	建筑高度		人行出入口
X=0.000 Y=0.000	坐标点		生态环保屋
	地下室一层轮廓线		无障碍车位
	充电车位		机动车位

BYAD
福建省博意建筑设计有限公司
FUJIAN BOYI ARCHITECTURE DESIGN CORP.,LTD.

备注
REMARKS

本设计图纸未经规划部门同意和审图机构认可通过，不得用于现场施工，仅用于业主建设投资前估算建设造价之参考图。

出图章
PROJECT SEAL

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省博意建筑设计有限公司
范围：建 筑 工 程
资质等级：甲级证号:A135032361
有效期至：2028年12月22日

本图须加盖出图签章，否则一律无效

注册执业章
REGISTERED SEAL

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：何 世 阳
注册号：3503236-013
有效期：至 2028年01月

A-1	2026.08
版本号 REVISION No.	日期 DATE

施工图审查机构
EXAMINED BY

施工图审查合格书编号
CERTIFICATE No.

建设单位
CLIENT
永春县盛源商业管理有限公司

工程名称
PROJECT NAME
悦溪行馆

项目名称
ITEM NAME
悦溪行馆

图名
DRAWING TITLE
总平面图

工程编号 PROJECT No.		
工程负责人 PROJECT CAPTAIN	何世阳	
专业负责人 MAIN ENGINEER	何世阳	
审 定 AUTHORIZED BY	——	
审 核 EXAMINED BY	黄伟忠	
校对人 CHECKED BY	杨丽燕	
设计人 DESIGNED BY		
制图人 DRAWN BY		
图别 TYPE	方案	图号 No.
图形文件名 DRAWING FILE NAME		

专业	姓名	日期
建筑	何世阳	
结构		
给排水		
电气		
暖通		
合作设计		
设计		
校对		
审核		
专业负责人		