总平面图 1:500

支一路

主入口

蓬壶环路

出入口

2# 3F 物流仓储（丙类）
H（消防）=21.20m
H（规划）=21.90m
±0.000(290.75)
54.2M × 32.2M

1# 3F 物流分拣（丙类）
H（消防）=23.95m
H（规划）=24.95m
±0.000(290.15)
27.2M × 72.4M
H=23.85m

3# 5F办公楼
H（消防）=20.75m
H（规划）=23.85m
±0.000(290.15)
16.8M × 16.5M

4# 门卫
3F
H（消防）=18.65m
H（规划）=20.00m
9.8M × 7.9M

入口广场

堆场

风雨连廊（构筑物）
H（消防）=5.10M
H（规划）=5.60M

低层退让线

多层退让线

X=2808031.933
Y=39615392.660

X=2808002.151
Y=39615527.999

X=2807989.273
Y=39615535.853

X=2807987.452
Y=39615382.831

X=2807911.777
Y=39615452.410

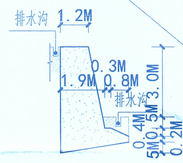
X=2807893.096
Y=39615449.957

X=2807887.713
Y=39615518.485

图例：

	用地范围线
	建筑退线
	地下室轮廓线
	围墙
	挡土墙
3F	新建建筑外轮廓线
	规划道路
	出入口
291.00	场地竖向标高
	室外非机动车停车区
	室外机动车停车位
	室外机动车大型临时停车位

挡墙及排水沟断面示意图



总技术经济指标

项目		合计	单位	备注
总用地面积		14113	㎡	
总建筑面积		15345.21	㎡	
其中	1#楼	6728.11	㎡	其中办公用房面积：2279.01㎡，门卫用房面积：19.62㎡，合计面积：2298.63㎡，占比：14.98%；仓储用房占地面积：5052.26㎡，门卫占地面积：19.62㎡，合计占地面积5521.88㎡，占比3.70%
	2#楼	5173.62	㎡	
	3#楼	3185.66	㎡	
	风雨连廊	238.20	㎡	
	4#楼（门卫）	19.62	㎡	
计容建筑面积		18334.23	㎡	
其中	1#楼	8928.67	㎡	首层>8m双倍计容
	2#楼	6898.16	㎡	首层>8m双倍计容
	3#楼	2249.58	㎡	
	4#楼（门卫）	19.62	㎡	
	风雨连廊	238.20	㎡	
不计容建筑面积		965.51	㎡	
其中	3#楼	965.51	㎡	其中地下室面积906.65㎡，门卫不计容面积58.86㎡
占地面积		4685.18	㎡	
堆场面积		999.56	㎡	
绿地面积		1520.26	㎡	
绿地率		10.77%		
建筑密度		33.20%		
容积率		1.30		
建筑系数		40.28%		
机动车停车数		49	个	其中：充电车位10个，无障碍车位1个
非机动车停车数		118	个	

建筑名称		已建/拟建/分期分拟/在建	总建筑面积（㎡）	建筑占地面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	不计容建筑面积（㎡）	±0.00海拔程（m）	建筑消防高度（m）	建筑规划高度（m）	建筑最高点（含局部附属物）的海拔（m）	层数	备注
1#楼合计		拟建	6728.11	2200.36	6728.11	0.00	8928.67	0.00	290.15	23.95	24.95	314.95	3	首层>8m双倍计容
其中	1#楼（内含门卫）	拟建	6496.83	1969.28	6496.83	0.00	8166.11	0.00						
	1#楼（配电室、柴发）	拟建	231.28	231.28	231.28	0.00	762.56	0.00						
2#楼（内含仓库）		拟建	5173.62	1721.54	5173.62	0.00	6898.16	0.00	290.75	21.20	21.90	341.75	3	首层>8m双倍计容
3#楼（办公楼）		拟建	3185.66	502.26	2279.01	906.65	2249.58	965.51	290.15	20.75	23.85	313.85	5	
风雨连廊（构筑物）		拟建	238.20	238.20	238.20	0.00	238.20	0.00	290.00	5.10	5.60	295.60	1	
4#楼（门卫）		拟建	19.62	19.62	19.62	0.00	19.62	0.00	290.15	3.35	3.55	293.55	1	
合计			15345.21	4685.18	14138.56	906.65	18334.23	965.51						

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.LTD.
【国家甲级工程设计证书号：A1350000017】
地址：厦门市思明区武夷工贸7号楼3层

1. 本图纸应以标注尺寸为准。
2. 本图纸需经规划等相关部门批准后方可使用
3. 本图纸未经本公司授权不得复印和重复使用

备注：
1. 本图需经相关审批、审查部门审批、审查通过后方可用于施工。

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
资质范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A1350000017
有效期至：2028年12月11日

注册建筑师章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴俊杰
注册号：3500001-009
有效期：至2027年9月

工程负责人	吴俊杰	
专业负责人	曾晔	
审 定	伍红英	
审 核	伍红英	
校 对	范晨浩	
设 计	李扬诚	
制 图	李扬诚	

建设单位	永春县通兴建设发展有限公司
工程名称	永春蓬壶农产品仓储物流中心
子项名称	总平面图
图 名	总平面布置图
工程编号	
图 别	
图 号	
设计阶段	方案
版本号	1
日 期	2026.10