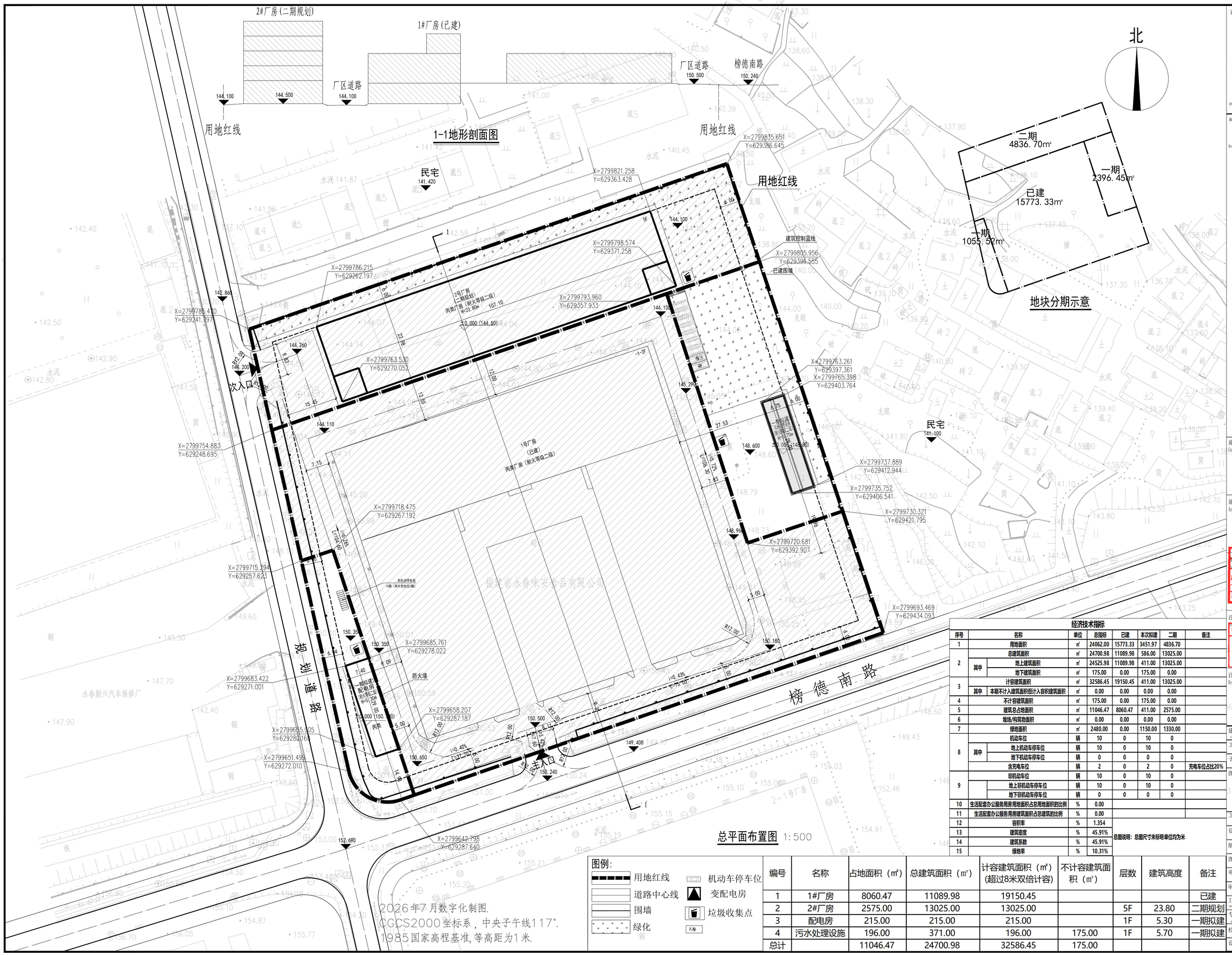


总平面布置图 1:500

图例:

- 用地红线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 机动车停车位
- 变配电房
- 垃圾收集点
- K⑤

2026年7月数字化制图.
CGCS2000坐标系，中央子午线117°.
1985国家高程基准,等高距为1米.

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）(超过8米双倍计容)	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度	备注
1	1#厂房	8060.47	11089.98	19150.45				已建
2	2#厂房	2575.00	13025.00	13025.00		5F	23.80	二期规划
3	配电房	215.00	215.00	215.00		1F	5.30	一期拟建
4	污水处理设施	196.00	371.00	196.00	175.00	1F	5.70	一期拟建
总计		11046.47	24700.98	32586.45	175.00			

经济技术指标

序号	名称		单位	总指标	已建	本次拟建	二期	备注
1	用地面积		㎡	24062.00	15773.33	3451.97	4836.70	
2	总建筑面积		㎡	24700.98	11089.98	586.00	13025.00	
	其中	地上建筑面积	㎡	24525.98	11089.98	411.00	13025.00	
		地下建筑面积	㎡	175.00	0.00	175.00	0.00	
3	计容建筑面积		㎡	32586.45	19150.45	411.00	13025.00	
	其中	本期不计入建筑面积但计入容积建筑面积	㎡	0.00	0.00	0.00	0.00	
4	不计容建筑面积		㎡	175.00	0.00	175.00	0.00	
5	建筑总占地面积		㎡	11046.47	8060.47	411.00	2575.00	
6	地场/构筑物面积		㎡	0.00	0.00	0.00	0.00	
7	绿地面积		㎡	2480.00	0.00	1150.00	1330.00	
8	机动车位		辆	10	0	10	0	
	其中	地上机动车停车位	辆	10	0	10	0	
		地下机动车停车位	辆	0	0	0	0	
		含充电车位	辆	2	0	2	0	充电车位占比20%
9	非机动车位		辆	10	0	10	0	
		地上非机动车停车位	辆	10	0	10	0	
		地下非机动车停车位	辆	0	0	0	0	
10	生活配套办公服务用房用地面积占总用地面积的比例		%	0.00				
11	生活配套办公服务用房建筑面积占总建筑的比例		%	0.00				
12	容积率		%	1.354				
13	建筑密度		%	45.91%				
14	建筑系数		%	45.91%				
15	绿地率		%	10.31%				

总图说明：总图尺寸未标明单位均为米

设计单位 DESIGN WITH

设计证书编号(乙级)
A235051726

建 专 设 计

福建省建专工程设计有限公司
Fujian Jianzhuan Engineering Design Co., Ltd

电话/Tel: 0591-87560888 邮箱/E-Mail: xx@jzsj.com
网址/Web: http://www.fjjzsj.com 传真/Fax: 0591-87560888

备注:
1. 本设计图纸须经当地主管及相关部门审查通过后，施工图须经机构审查批准后，方可用于施工。
2. 本设计图纸为[redacted]版权所有，违者必究!

Remarks:
1. This design drawing must be approved by the local authorities and relevant departments, and can only be used for construction after being reviewed and approved by the construction drawing review agency.
2. The content of this design drawing is protected by national laws, and violators will be held accountable!

施工图审查批准单位:
Construction drawing review and approval unit:

施工图审查批准书证号:
Approval Certificate Number for Construction Drawing Review:

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建省建专工程设计有限公司
范围: 建筑行业
等级:乙级 证号:A235051726
有效期至:2027年04月10日

注册建筑师执业章:
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 魏雄猛
注册号:3505172-003
有效期:至2026年12月

注册结构师执业章:
Registered Structural Engineer Practicing Seal:

建设单位 CONSTRUCTE WITH	福建省永春味安食品有限公司
工程名称 PROJECT	福建省永春味安食品有限公司调味品生产项目
子项名称 ITEM	配电房、污水处理设施
图名 DRAWING TITLE	总平面图

工程号 PRO. NO.		子项号 ITEM NO.	
设计阶段 DESIGN PHASE	方案	专业 SPECIALITY	建筑
版次 REV. NO.	1.0	日期 DATE	2026.10
图号 DRAWING NO.			
审定 AUTHORIZED BY THESE PL	何清东		
审核 REVIEWED BY	何清东		
工程负责 PROJECT DIRECTOR	魏雄猛		
专业负责 SPECIALTY DIRECTOR	魏雄猛		
校对 CHECKED BY	傅含嫣		
设计 DESIGNED BY	高志雄		

2025 版 A1=84100, 59400