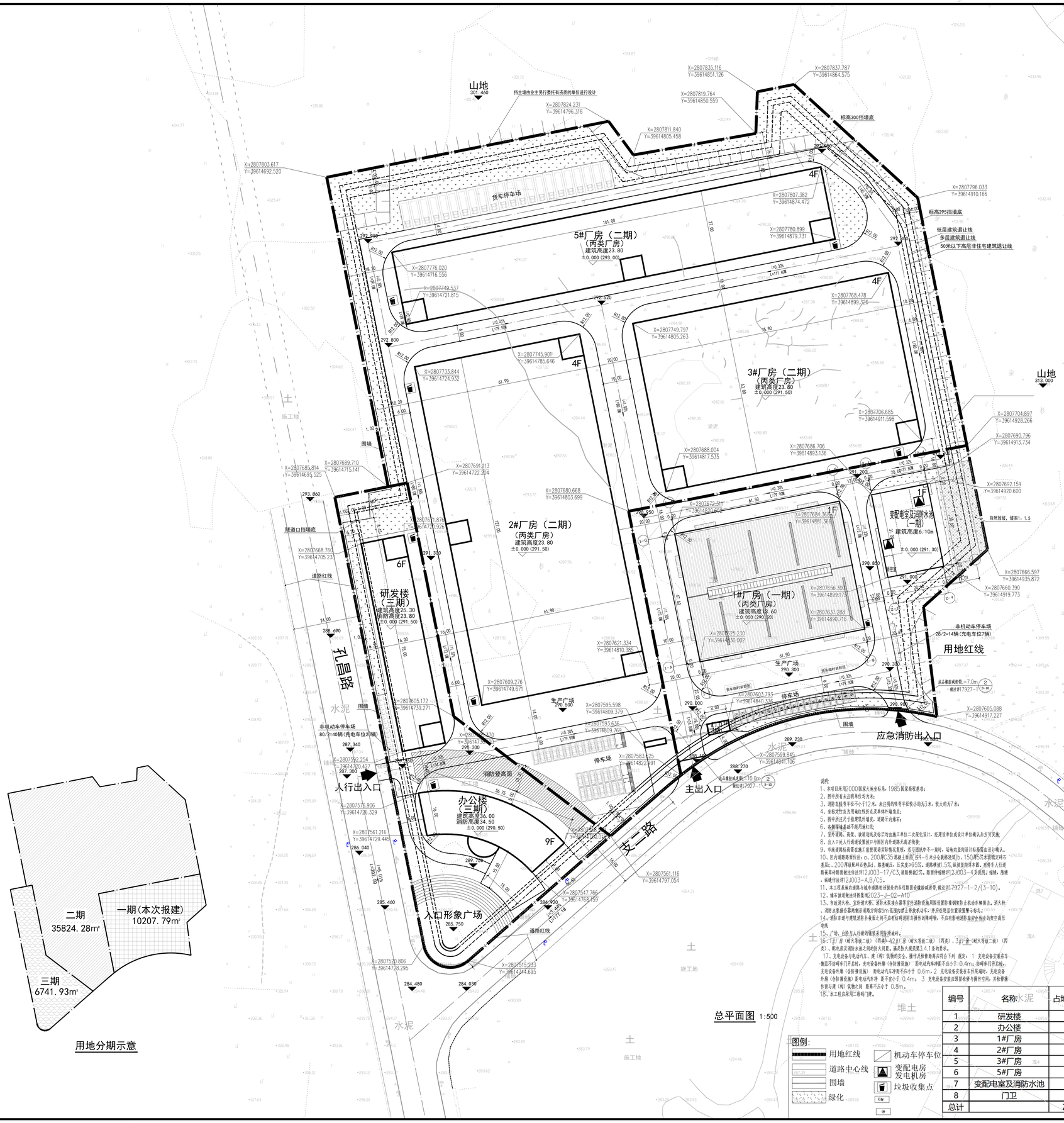


用地分期示意

总平面图 1:500

图例:
- 用地红线
- 道路中心线
- 围墙
- 绿化
- 机动车停车位
- 变配电房 发电机房
- 垃圾收集点

说明:
1、本项目采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准;
2、图中所有未注明单位均为米;
3、消防车载荷手经不小于12.4t，未注明的转弯半径按小的为3米，软大的为7米;
4、坐标定位点为用地红线折点及其伸缩地点;
5、图中所注尺寸自理现场建筑物，道路开向缘石;
6、各栋围墙基础不得用地红线;
7、室外道路、高变、接道划线及标识符由施工单位二次深化设计，经建设单位或设计单位确认后方可实施;
8、出入口处人行通道设置放口与园区内外道路无高差衔接;
9、市政道路标高需在施工前按现场实际情况复核，若与图纸中不一致时，场地内室向设计标高需由设计确认。
10、区内道路路面结出：c.200厚C35素混土面层 E4一6米分仓断板改况，150厚C5水泥稳定碎石基层，200厚级配碎石垫层，路基填土，压实度≥95%，道路横坡1.5%，纵坡度如图示标，机动车人行道路面采用路面做法详见12J003-17/C3，道路横坡2%，路面伸缩缝12J003-4变形缝，缩缝，胀缝，纵缝做法详12J003-A,B/C5。
11、本工程基础内道路与城市道路相连接处的车行路面设缓坡或缓变，做法详17G27-1-2/(3-10)。
12、锚石披道做法详图集2023-J-02-A10
13、市政消火栓，室外消火栓，消防水泵接合器等室外消防设施周围设置防兽钢笼防止机动车辆撞击，消火栓、消防水泵接合器两侧距道路边间距5m范围内禁止有妨碍设车，并应在明显位置设置警示标志。
14、消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物，不应有影响消防车安全快速的架空高压电线
15、广场、台阶与人行道的铺装采用防滑地砖。
16、1#厂房（耐火等级二级）（丙类）与2#厂房（耐火等级二级）（丙类）、3#厂房（耐火等级二级）（丙类）、配电房灵消防水池之间的防火间距，满足防火规范第3.4.1条的要求。
17、充电设备与电动汽车，建（构）筑物的安全、操作及检修距离应符合下列 规定： 1 充电设备安装在车侧且不位对车引开启时，充电设备外廓（含防撞设施）距电动汽车净距不应小于 0.4m；非停车引开启时，充电设备外廓（含防撞设施）距电动汽车净距不应小于 0.6m，2 充电设备安装在车后及端时，充电设备外廓（含防撞设施）距电动汽车净 距不应小于 0.4m； 3 充电设备安装应预留检修与操作空间，其检修操作盲与建（构）筑物之间 距离不应小于 0.8m。
18、本工程应采用二维码门牌。

编号	名称	占地面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）(超过8米双倍计容)	不计容建筑面积（㎡）	层数	建筑高度	备注
1	研发楼	1250.00	7650.00	7650.00		6F	25.30	三期
2	办公楼	875.00	7545.00	7545.00		9F	36.00	三期
3	1#厂房	2973.00	2973.00	5946.00		1F	13.60	一期
4	2#厂房	7865.00	31610.00	39475.00		4F	23.80	二期
5	3#厂房	6045.00	24330.00	30375.00		4F	23.80	二期
6	5#厂房	4350.00	17550.00	21900.00		4F	23.80	二期
7	变配电室及消防水池	651.00	651.00	651.00		1F	6.10	一期
8	门卫	100.00	100.00	100.00		1F	8.40	二期
总计		24109.00	92409.00	113642.00				

本次报建经济技术指标

	单位	数值	备注
用地面积	㎡	10207.79	
建筑占地面积	㎡	3624.00	
总建筑面积	㎡	3624.00	
计容建筑面积	㎡	6597.00	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
绿地面积	㎡	1118.00	
停车位	辆	19	
非机动车停车位	辆	14	

经济技术指标

	单位	数值	备注
用地面积	㎡	52774.00	
建筑占地面积	㎡	24109.00	
总建筑面积	㎡	92409.00	
计容建筑面积	㎡	113642.00	
不计容建筑面积	㎡	0.00	
建筑系数		45.68%	
建筑密度		45.68%	
容积率		2.15	
生活配套占地率	%	4.03%	
生活配套面积比	%	8.16%	
研发楼面积比	%	8.28%	
绿地面积	㎡	5290.00	
绿地率	%	10.02%	
停车位	辆	71	充电车位20辆（快充4辆），无障碍车位3辆
非机动车停车位	辆	54	充电车位27辆

福建百禾市政建筑设计有限公司
建筑工程甲级 编号：A135A00727

备注：

施工图审查批准单位：

施工图审查批准书证号：

图纸专用章：
福建省工程勘察设计图纸专用章
福建百禾市政建筑设计有限公司
资质：建筑工程
资质等级：甲级 证书:A135A00727
有效期至：2029年12月17日

注册建筑师执业章：
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄江涛
注册号：35A0072-001
有效期：至 2028 年 03 月

注册结构师执业章：

会签	建 筑		
	结 构		
	给排水		
	电 气		
	通 风		

工程名称：
永春县农产品集中加工区一农副产品标准化厂房三期项目（1#厂房、变配电室及消防水池）

建设单位：福建省永春县发展有限公司

项目负责人	黄江涛	
专业负责人	黄江涛	
审 核	学仕俗	
审 定	学仕俗	
校 对	王和义	
设 计	王锡伟	
制 图	王锡伟	

图 名：建筑施工图总说明

工程编号	26-JZ-078
图 别	建 施
图 号	Z01
日 期	2026.09