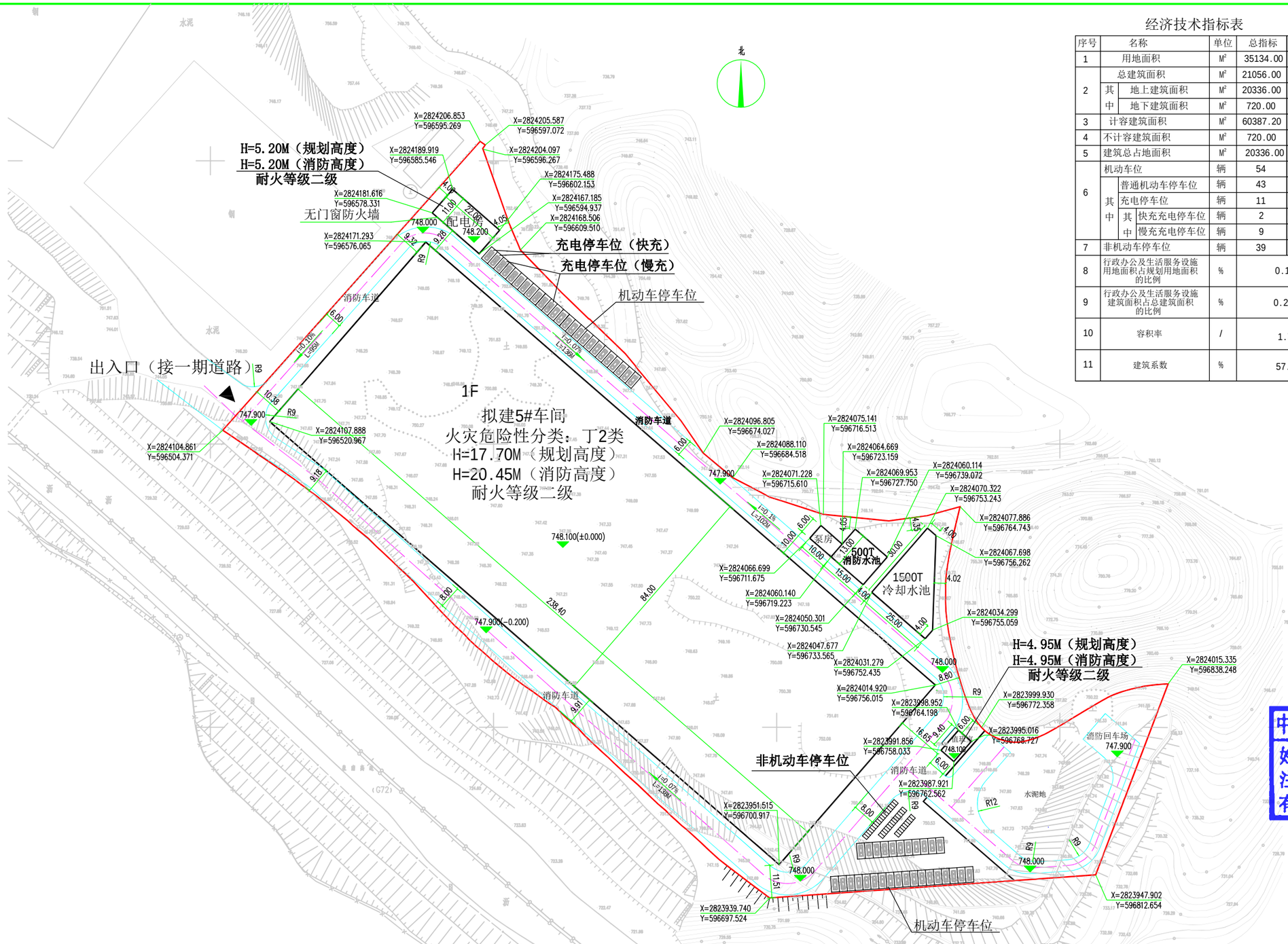

经济技术指标表

序号	名称		单位	总指标	备注
1	用地面积		M²	35134.00	
2	总建筑面积		M²	21056.00	
	其中	地上建筑面积	M²	20336.00	
		地下建筑面积	M²	720.00	
3	计容建筑面积		M²	60387.20	
4	不计容建筑面积		M²	720.00	
5	建筑总占地面积		M²	20336.00	
6	机动车位		辆	54	
	其中	普通机动车停车位	辆	43	
		充电停车位	辆	11	占比:20.37%
		其中 快充充电停车位	辆	2	占比:18.18%
		其中 慢充充电停车位	辆	9	占比:81.81%
7	非机动车停车位		辆	39	
8	行政办公及生活服务设施用地面积占规划用地面积的比例		%	0.16	
9	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积的比例		%	0.27	
10	容积率		/	1.72	
11	建筑系数		%	57.88	

楼栋数据表

序号	建筑名称	已建/新建/分期/已批在建	总建筑面积	建筑占地面积	地上建筑面积	地下建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	建筑高度（规划高度）	建筑最高点（含屋面附属物）	层数	备注
1	5#车间	新建	20025.60M²	20025.60M²	20025.60M²	0	60076.80M²（建筑高度大于16M计容面积按3倍计算）	0	17.70M	23.20M	1	
2	配电房	新建	242.00M²	242.00M²	242.00M²	0	242.00M²	0	5.20M	5.20M	1	
3	值班室	新建	56.40M²	56.40M²	56.40M²	0	56.40M²	0	4.95M	4.95M	1	
4	冷却池	新建	477.00M²	0	0	477.00M²	0	477.00M²				
5	消防水池	新建	195.00M²	0	0	195.00M²	0	195.00M²				
6	泵房	新建	60.00M²	12.00M²	12.00M²	48.00M²	12.00M²	48.00M²	4.20M	3.80M	1	
7	合计		21056.00M²	20336.00M²	20336.00M²	720.00M²	60387.20M²	720.00M²				

总平面布置图 1:700

HUAJING DESIGN
福建华景建筑设计院有限公司
FUJIAN HUAJING BUILDING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
【国家甲级工程设计证书号：A135000017】

地址：厦门市海沧区成功大道7号楼1层

1.本图纸图区标注尺寸为米
2.本图纸带有批准等级及章印方为正式有效
3.本图纸未经本公司授权不得复印和重复使用

备注：

福建省工程勘察设计图纸专用章
福建华景建筑设计院有限公司
资质 范围：建筑工程
等级：甲级 证号:A135000017
有效期至：2028年12月11日

中华人民共和国二级注册建筑师
姓 名：潘贤超
注册号：3500001-0001
有效期：至2026年10月

工程负责人	潘贤超	
专业负责人	潘贤超	
审 定	林贵煌	
审 核	林贵煌	
校 对	叶炳渊	
设 计	王鹏志	
制 图	王鹏志	

建设单位	福建青元金属有限公司
工程名称	废铅再生循环综合利用生产二期项目
子项名称	
图 名	总平面布置图
工程编号	
设计阶段	方案图
图 别	总 图
版本号	01
图 号	02
日 期	2026.03