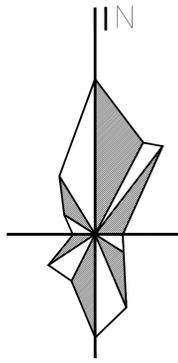


# 调整后



## 总平面布置图 1:500

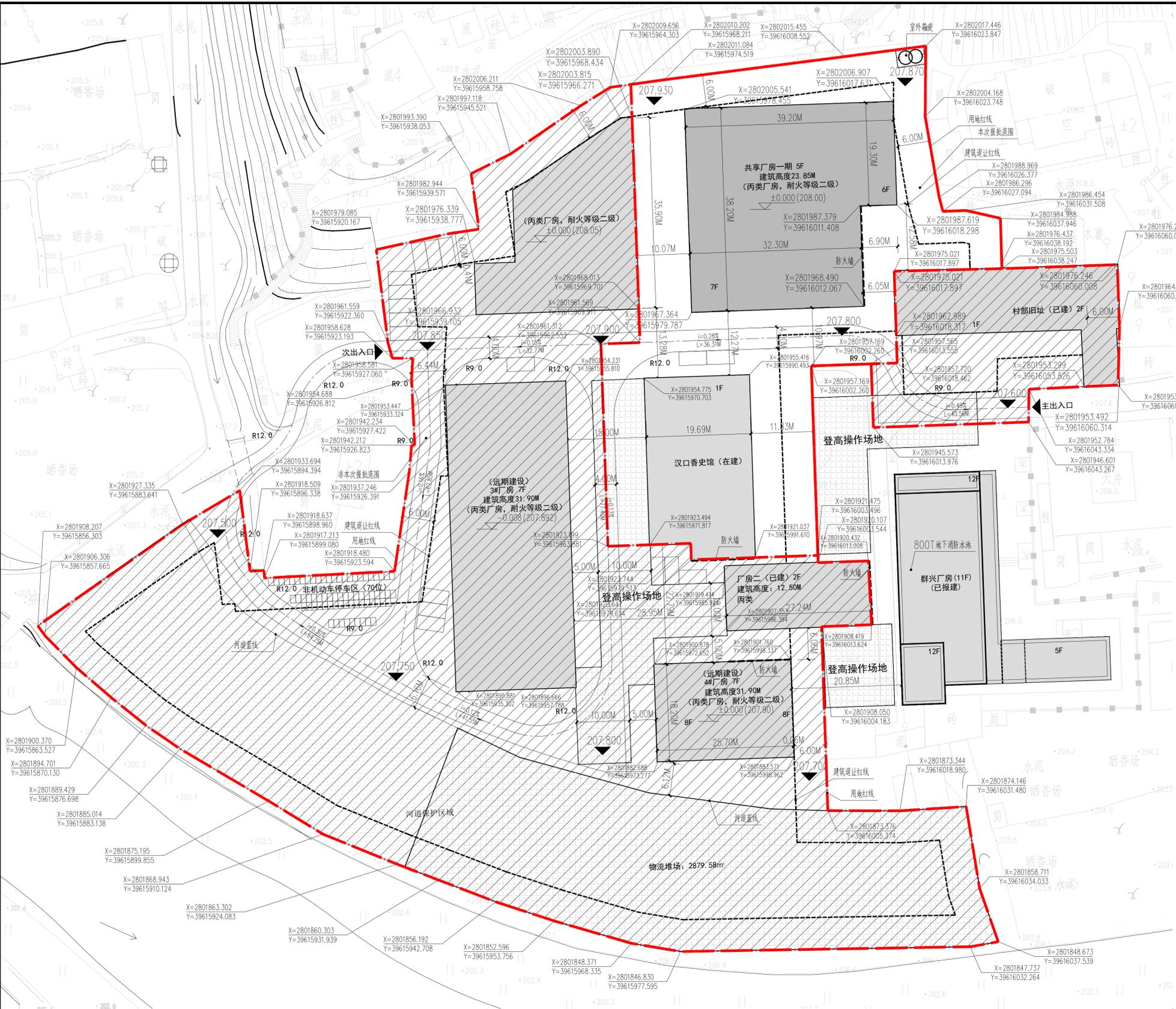
- 说明：
- 一、本图设计主要依据：
    - 1、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018)
    - 2、业主提供的用地红线图及有关意见
  - 二、本图尺寸均以米为单位，建筑定位均以外墙线交叉点定位。
  - 三、图中所注坐标：建筑物指外墙线交点及用地红线折点坐标。
  - 四、本图坐标采用大地2000坐标系，图中所表示标高为黄海高程。
  - 五、图中景观、绿化带、铺地仅为示意图，由园林公司二次设计。
  - 六、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

主要经济技术指标				
编号	单项名称	设计数值	单位	备注
1	用地面积	17949.12	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	8326.15	m <sup>2</sup>	
其中	汉口香史馆（在建）	653.81	m <sup>2</sup>	
	厂房二（已建）	327.75	m <sup>2</sup>	
	村部旧址（已建）	572.29	m <sup>2</sup>	
	共享厂房一期（本次拟建）	1368.00	m <sup>2</sup>	
	2#厂房（远期建设）	761.02	m <sup>2</sup>	
其中	3#厂房（远期建设）	1295.96	m <sup>2</sup>	
	4#厂房（远期建设）	467.74	m <sup>2</sup>	
	堆场	2879.58	m <sup>2</sup>	
	3	总建筑面积	26612.94	m <sup>2</sup>
其中	汉口香史馆（在建）	653.81	m <sup>2</sup>	1F
	厂房二（已建）	655.50	m <sup>2</sup>	2F
	村部旧址（已建）	943.66	m <sup>2</sup>	2F
	共享厂房一期（本次拟建）	7080.79	m <sup>2</sup>	5F
	2#厂房（远期建设）	4673.36	m <sup>2</sup>	6F
	3#厂房（远期建设）	9226.76	m <sup>2</sup>	7F
	4#厂房（远期建设）	3379.06	m <sup>2</sup>	7F
4	计容建筑面积	26612.94	m <sup>2</sup>	
5	建筑密度	30.34%		
6	建筑系数	46.39%		
7	容积率	1.483		
8	机动车停车位	16	位	
9	非机动车停车位	70	位	

本次报批主要经济技术指标				
编号	单项名称	设计数值	单位	备注
1	用地面积	4598.20	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	7734.60	m <sup>2</sup>	
其中	汉口香史馆（在建）	653.81	m <sup>2</sup>	
	共享厂房一期（本次拟建）	7080.79	m <sup>2</sup>	
3	总建筑面积	2021.81	m <sup>2</sup>	
其中	汉口香史馆（在建）	653.81	m <sup>2</sup>	
	共享厂房一期（本次拟建）	1368.00	m <sup>2</sup>	
4	计容建筑面积	7734.60	m <sup>2</sup>	

本次报批建（构）物一览表						
序	建（构）物名称	建筑性质	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	建筑层数
1	汉口香史馆（在建）	生产性用房	653.81	653.81	653.81	1F
2	共享厂房一期（本次拟建）	生产性用房	1368.00	7080.79	7080.79	5F
共计			1368.00	7080.79	7080.79	

远期建设建（构）物一览表						
序	建（构）物名称	建筑性质	占地面积（m <sup>2</sup> ）	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	计容建筑面积（m <sup>2</sup> ）	建筑层数
1	2#厂房（远期建设）	生产性用房	761.02	4673.36	4673.36	23.90M
2	3#厂房（远期建设）	生产性用房	1295.96	9226.76	9226.76	31.90M
3	4#厂房（远期建设）	生产性用房	467.74	3379.06	3379.06	7F
4	物流堆场	/	2879.58	/	/	
共计			5404.30	17279.18	17279.18	



- 图例
- 本期拟建报批范围
  - 已建及远期规划范围

注册师签章

出图专用章

本图未加盖中地设计集团有限公司  
出图专用章无效

**中地设计集团有限公司**  
ZHONGDI DESIGN GROUP Co., LTD.

地址：中国·大连·沙河口区  
中山路351号中地集团总部  
ADD: Zhongdi group  
No. 351, Zhongshan Road, Shahekou  
District · Dalian · China

证书编号：A121008822【建筑工程（甲级）】 邮编（P.C）：116021  
电话（TEL）：23210778【自然资源甲字】（甲级） 办公：0411-82357889  
证书编号：A221008820【风景园林（市政工程）】 传真：0411-82357889  
E-mail: zdgroup@zgroup.cn (乙级)

项目负责人  
PROJECT DIRECTOR  
王秋阳

专业负责人  
SPECIALITY DIRECTOR  
王秋阳

审定  
AUTHORIZED BY  
苗树林

审核  
CHECKED BY  
苗树林

校对  
CHECKED BY  
王秋阳

设计  
DESIGNED BY  
蔡亮亮

制图  
DRAWING BY  
蔡亮亮

设计编号  
PROJECT NO.  
方案

设计阶段  
DATE  
2026.03

图号  
DRAWING NO.