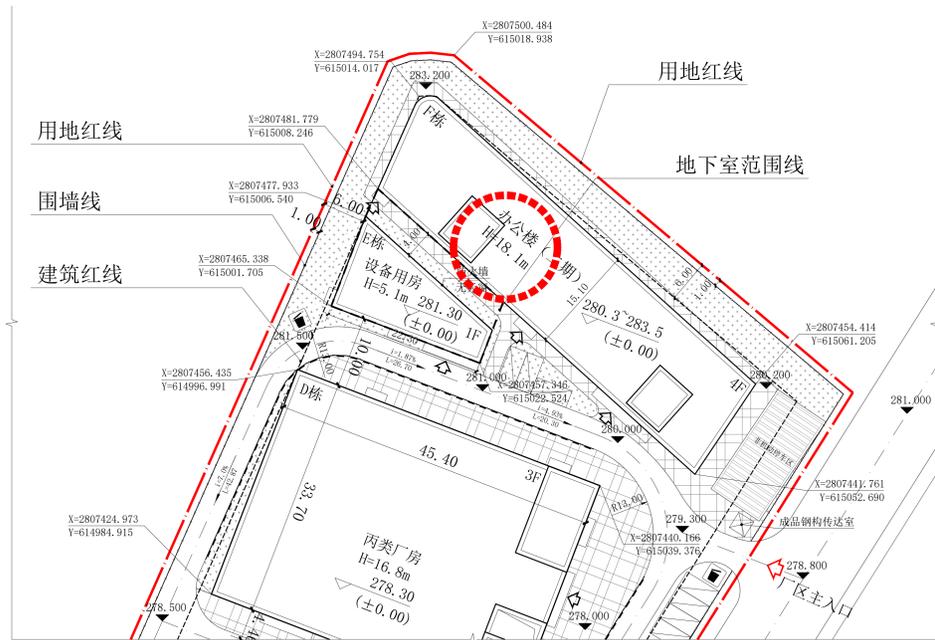
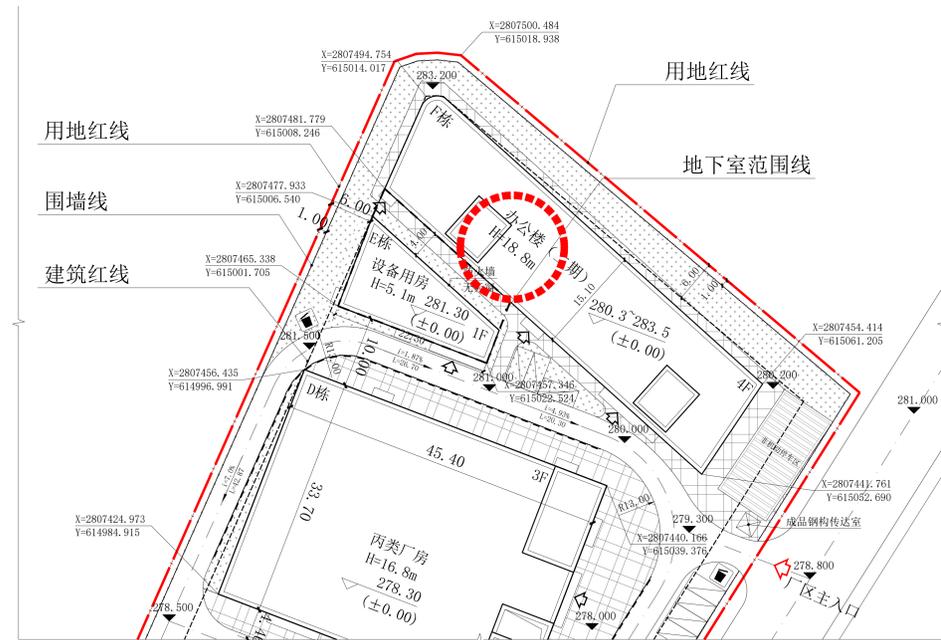


# 调整前



# 调整后



## 关于F栋办公楼建筑高度调整的情况说明

因方案设计阶段数据核对疏忽，导致F栋办公楼建筑高度标注出现笔误。具体原因为：设计过程中度计算有误，错误将建筑高度由实际的18.8米标注为18.1米，造成报送高度与实际高度不符。

现根据实际情况及复核数据进行更正如下：

**更正内容：** 将F栋办公楼建筑高度由原报审的18.1米更正为18.8米。

**调整结果：** 建筑高度增加0.7米（该调整仅涉及数据修正，不涉及建筑层数、外立面及功能的改变）。

**变更范围：** 除上述建筑高度数据更正外，其余技术图纸及经济技术指标均保持不变。

本次更正属于设计阶段笔误修正，特此说明。



勘察、设计单位：  
中环城乡规划设计集团有限公司  
Central and rural planning and design co., LTD  
设计证书：  
建筑行业（建筑工程）甲级  
市政公用工程甲级  
风景园林工程乙级  
城乡规划编制乙级  
建筑行业（人防工程）乙级  
水利水电工程乙级  
给排水工程乙级  
水利行业乙级  
公路行业（公路）专业甲级  
工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级  
工程勘察专业类（岩土工程（设计））乙级  
工程勘察专业类（岩土工程（检测监测））乙级  
房屋安全鉴定  
农业、林业、水利、水电、建筑工程咨询

合作设计单位：  
Cooperation design unit:

平面位置示意图：  
Schematic diagram of plane position:

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：唐吉祥  
注册号：51A0008-001  
有效期至：2026年12月02日

四川省建设工程设计制图专用章  
中环城乡规划设计集团有限公司  
建筑行业（建筑工程）甲级、公路行业（公路）专业甲级、水利行业乙级  
注册证号：4151005281 | 有效期至：2028年12月22日

注册师 Registered architect	唐吉祥
执业印章号 Registered seal number	51A0008-001
建设单位 Units undertaking projects	
项目 Project	
子项 Subitem	
图名 Map title	
审定 Examine and approve	注浩
审核 Examine and verify	宋奇
项目负责人 Project leader	唐吉祥
专业负责人 Person in charge	唐吉祥
校对 Checked	潘柯宇
设计 Designed	唐吉祥
会签 Confirmed by	版本号 Version No.
建筑 ARCH	电气 ELEC
结构 STR	弱电 ME&LT
给排水 ME	暖通 HVAC
消防 FIRE	照明 LIGHTING
设计号 DESIGN NO.	日期 DATE

# 调整前

主要经济技术指标				
项目	数值	计量单位	备注	
用地面积:	16913.97	m <sup>2</sup>		
总建筑面积:	27441.33	m <sup>2</sup>		
其中	计容面积	27162.31	m <sup>2</sup>	
	其中	A栋厂房面积	7502.26	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		B栋厂房面积	4915.59	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		C栋厂房面积	5084.52	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		D栋厂房面积	4757.8	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		E栋配套面积	205.42	m <sup>2</sup> 设备用房
	F栋办公面积	4696.72	m <sup>2</sup>	因场地因素,层高超过4.5米,按规定一层双倍计容(二期建设)
地下消防水池(不计容)	279.02	m <sup>2</sup>	消防水池、水泵房	
总建筑占地面积:	7696.5	m <sup>2</sup>		
其中	A栋厂房面积	1833.6	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	B栋厂房面积	1582.32	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	C栋厂房面积	1623.36	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	D栋厂房面积	1529.98	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	E栋配套面积	205.42	m <sup>2</sup> 设备用房	
	F栋办公面积	921.82	m <sup>2</sup>	员工宿舍(二期建设)
地上非机动车停车位	75	位	总136平米, 1.8m <sup>2</sup> /辆	
地上机动停车位	65	位	7位配套快速充电桩	
建筑密度	45.50%		> 30%	
建筑系数	45.50%		≥40%	
容积率	1.61		通用厂房1.4≤F≤3.0	
绿地率	14.70%	m <sup>2</sup>	通用厂房10%≤G≤20%	
配套占地比例	5.45%	m <sup>2</sup>	< 7%	
配套面积比例	17.86%	m <sup>2</sup>	< 20%	

注: 退让及指标依据《泉州市城市规划管理技术规定》(2018年版)

# 调整后

主要经济技术指标				
项目	数值	计量单位	备注	
用地面积:	16913.97	m <sup>2</sup>		
总建筑面积:	26519.51	m <sup>2</sup>		
其中	计容面积	27162.31	m <sup>2</sup>	
	其中	A栋厂房面积	7502.26	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		B栋厂房面积	4915.59	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		C栋厂房面积	5084.52	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		D栋厂房面积	4757.8	m <sup>2</sup> 丙类厂房
		E栋配套面积	205.42	m <sup>2</sup> 设备用房
	F栋办公面积	4696.72	m <sup>2</sup>	首层高度超4.5m双倍计容,实际面积921.8m <sup>2</sup> ,本栋实际面积3774.9m <sup>2</sup>
地下消防水池(不计容)	279.02	m <sup>2</sup>	消防水池、水泵房	
总建筑占地面积:	7696.5	m <sup>2</sup>		
其中	A栋厂房面积	1833.6	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	B栋厂房面积	1582.32	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	C栋厂房面积	1623.36	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	D栋厂房面积	1529.98	m <sup>2</sup> 丙类厂房	
	E栋配套面积	205.42	m <sup>2</sup> 设备用房	
	F栋办公面积	921.82	m <sup>2</sup>	员工宿舍(二期建设)
地上非机动车停车位	75	位	总136平米, 1.8m <sup>2</sup> /辆	
地上机动停车位	65	位	7位配套快速充电桩	
建筑密度	45.50%		> 30%	
建筑系数	45.50%		≥40%	
容积率	1.61		通用厂房1.4≤F≤3.0	
绿地率	14.70%	m <sup>2</sup>	通用厂房10%≤G≤20%	
配套占地比例	5.45%	m <sup>2</sup>	< 7%	
配套面积比例	18.49%	m <sup>2</sup>	< 20%	

注: 退让及指标依据《泉州市城市规划管理技术规定》(2018年版)

## 关于总建筑面积指标调整的情况说明

因上一版技术指标统计口径原因,将F栋办公楼首层超过4.5米部分的计容规则直接应用于建筑面积统计。具体原因为:该部分实际建筑面积为921.82m<sup>2</sup>,根据规划管理规定,因其层高超过4.5米需按双倍计入容积率(即计容面积为1843.64m<sup>2</sup>)。但在上一版总建筑面积统计中,误将双倍计容面积(1843.64m<sup>2</sup>)直接计入总建筑面积,导致总建筑面积数据虚增。

现根据《建筑工程建筑面积计算规范》及实际测绘数据,对该指标进行修正如下:

修正内容: 将该部分面积按实际建筑面积(921.82m<sup>2</sup>)重新计入总建筑面积。

调整结果: 总建筑面积由原报审的27441.33m<sup>2</sup>调整为26519.51m<sup>2</sup>(核减921.82m<sup>2</sup>)。

变更范围: 除上述总建筑面积数据修正外,相应修改建筑总平面图及设计说明中的指标,其余技术图纸及其它经济技术指标均保持不变。

本次调整仅涉及数据口径的修正,不涉及建筑功能、方案布局及计容面积的变动,特此说明。



勘察、设计单位:  
中环城乡规划设计集团有限公司  
Central and rural planning and design co. LTD  
设计证书:  
建筑行业(建筑工程)甲级  
风景园林工程专项乙级  
城乡规划编制乙级  
建筑行业(人防工程)乙级  
水利水电工程乙级  
水利行业乙级  
公路行业(公路)专业甲级  
工程勘察专业类(岩土工程)甲级  
工程勘察专业类(岩土工程)乙级  
工程勘察专业类(地质工程)乙级  
房屋、市政、水利、水电、建筑工程咨询

合作设计单位:  
Chongqing design co.

平面位置示意图:  
Schematic diagram of plane position



注册师  
Registered architect  
唐吉祥

执业印章号  
Registered seal number  
51A0008-001

建设单位:  
Units undertaking projects

项目:  
Project

子项:  
Sub-item

图名:  
Map title

审定  
Reviewed and confirmed

审核  
Examined and verified

项目负责人  
Project leader

专业负责人  
Professional in charge

校对  
Checked

设计  
Designed

会签  
Confirmed by

建筑  
Architecture

结构  
Structure

给排水  
Water supply and drainage

暖通  
Heating, ventilation and air conditioning

电气  
Electrical

图号  
Drawing number

设计号  
Drawing number

日期  
Date

日期  
Date

日期  
Date

日期  
Date