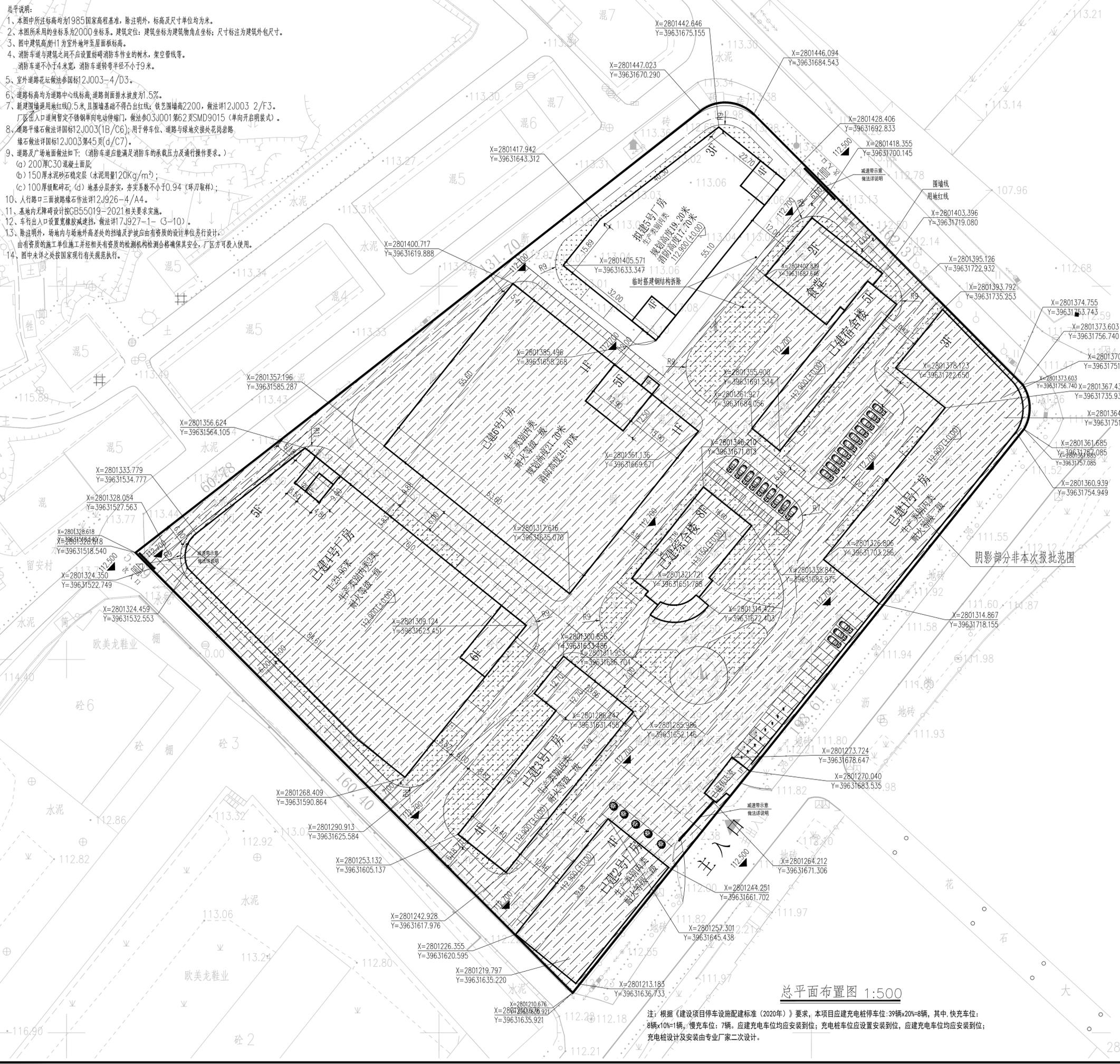
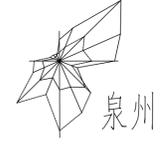


审定	潘资超	
工程负责人	潘资超	
专业负责人	潘资超	
审核	潘资超	
校对	林贵煌	
设计	叶炳渊	
制图	叶炳渊	

工程编号	设计阶段	方案图
图别	方案	版本号 1
图号	日期	



总平面布置图 1:500

注：根据《建设项目停车场设施配建标准（2020年）》要求，本项目应建充电桩停车位：39辆×20%×8辆，其中，快充车位：8辆×10%=1辆，慢充车位：7辆。应建充电车位均应安装到位；充电桩车位应设置安装到位，应建充电车位均应安装到位；充电桩设计及安装由专业厂家二次设计。

- 总图说明：
- 1、本图中所注标高均为1985国家高程基准，除注明外，标高及尺寸单位均为米。
  - 2、本图所采用的坐标系为2000坐标系。建筑定位：建筑坐标为建筑物角点坐标；尺寸标注为建筑外包尺寸。
  - 3、图中建筑标高±1为室外地坪至屋面板标高。
  - 4、消防车进与建筑之间不应设置妨碍消防车作业的树木、架空管线等。  
消防车进不小于4米宽，消防车转弯半径不小于9米。
  - 5、室外道路花坛做法参照国标12J003-4/D3。
  - 6、道路标高均为道路中心线标高，道路路面排水坡度为1.5%。
  - 7、新建围墙采用地红线0.5米，且围墙基础不得凸出红线；围墙高度2200，做法详12J003 2/F3。
  - 8、厂区出入口设置不锈钢伸缩门，做法参03J001第62页SMD9015（单向开启形式）。
  - 9、道路干路做法详国标12J003(1B/C6)；用于停车位、道路与绿地交接处花岗岩路缘石做法详国标12J003第45页(d/C7)。
  - 10、道路及广场地面做法如下：(消防车进应能满足消防车的承载力及通行操作要求。)  
(a) 200厚C30混凝土面层；  
(b) 150厚水泥砂浆找平层（水泥用量120Kg/m<sup>2</sup>）；  
(c) 100厚级配碎石；(d) 地基分层夯实，压实系数不小于0.94（环刀取样）；
  - 11、人行路口三面设路缘石做法详12J926-4/A4。
  - 12、基地内无障碍设计按GB55019-2021相关要求实施。
  - 13、除注明外，场地内与场地外高差处的挡墙及护坡应由有资质的设计单位另行设计；  
由有资质的施工单位施工并经有资质的检测机构检测合格确保安全，厂区方可投入使用。
  - 14、图中未详之处按国家现行有关规范执行。

### 技术经济指标

名称	数量	单位																																																								
规划用地面积	S=28632.33	m <sup>2</sup>																																																								
建筑总占地面积	13916.02	m <sup>2</sup>																																																								
总建筑面积	46919.94	m <sup>2</sup>																																																								
计容总建筑面积	46919.94	m <sup>2</sup>																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>占地面积</th> <th>单体建筑面积</th> <th>计容建筑面积</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>已建厂房</td> <td>1614</td> <td>4942.36</td> <td>4942.36</td> </tr> <tr> <td>已建2号厂房</td> <td>760.6</td> <td>2640.82</td> <td>2640.82</td> </tr> <tr> <td>已建3号厂房</td> <td>964.25</td> <td>2970.64</td> <td>2970.64</td> </tr> <tr> <td>已建4号厂房</td> <td>3945</td> <td>20137.24</td> <td>20137.24</td> </tr> <tr> <td>已建6号厂房</td> <td>3548.32</td> <td>4331.17</td> <td>4331.17</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>10832.17</td> <td>35022.23</td> <td>35022.23</td> </tr> <tr> <td>本次报批</td> <td>1580.85</td> <td>4884.48</td> <td>4884.48</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>1580.85</td> <td>4884.48</td> <td>4884.48</td> </tr> <tr> <td>厂房</td> <td>496</td> <td>3691.28</td> <td>3691.28</td> </tr> <tr> <td>已建综合楼</td> <td>940</td> <td>3254.95</td> <td>3254.95</td> </tr> <tr> <td>已建传达室</td> <td>67</td> <td>67</td> <td>67</td> </tr> <tr> <td>合计</td> <td>1503</td> <td>7013.23</td> <td>7013.23</td> </tr> <tr> <td>总计</td> <td>13916.02</td> <td>46919.94</td> <td>46919.94</td> </tr> </tbody> </table>				占地面积	单体建筑面积	计容建筑面积	已建厂房	1614	4942.36	4942.36	已建2号厂房	760.6	2640.82	2640.82	已建3号厂房	964.25	2970.64	2970.64	已建4号厂房	3945	20137.24	20137.24	已建6号厂房	3548.32	4331.17	4331.17	合计	10832.17	35022.23	35022.23	本次报批	1580.85	4884.48	4884.48	合计	1580.85	4884.48	4884.48	厂房	496	3691.28	3691.28	已建综合楼	940	3254.95	3254.95	已建传达室	67	67	67	合计	1503	7013.23	7013.23	总计	13916.02	46919.94	46919.94
	占地面积	单体建筑面积	计容建筑面积																																																							
已建厂房	1614	4942.36	4942.36																																																							
已建2号厂房	760.6	2640.82	2640.82																																																							
已建3号厂房	964.25	2970.64	2970.64																																																							
已建4号厂房	3945	20137.24	20137.24																																																							
已建6号厂房	3548.32	4331.17	4331.17																																																							
合计	10832.17	35022.23	35022.23																																																							
本次报批	1580.85	4884.48	4884.48																																																							
合计	1580.85	4884.48	4884.48																																																							
厂房	496	3691.28	3691.28																																																							
已建综合楼	940	3254.95	3254.95																																																							
已建传达室	67	67	67																																																							
合计	1503	7013.23	7013.23																																																							
总计	13916.02	46919.94	46919.94																																																							
生活服务总用地面积	1503	m <sup>2</sup>																																																								
生活服务总建筑面积	7013.23	m <sup>2</sup>																																																								
建筑密度	48.60	%																																																								
容积率	1.63																																																									
生活服务设施用地面积占比	5.25	%																																																								
生活服务设施建筑面积占比	14.94	%																																																								
绿地面积	2566.26	m <sup>2</sup>																																																								
绿地率	8.96	%																																																								
机动车位	39																																																									
非机动车位	39																																																									
本次报批用地面积	2951.58	m <sup>2</sup>																																																								