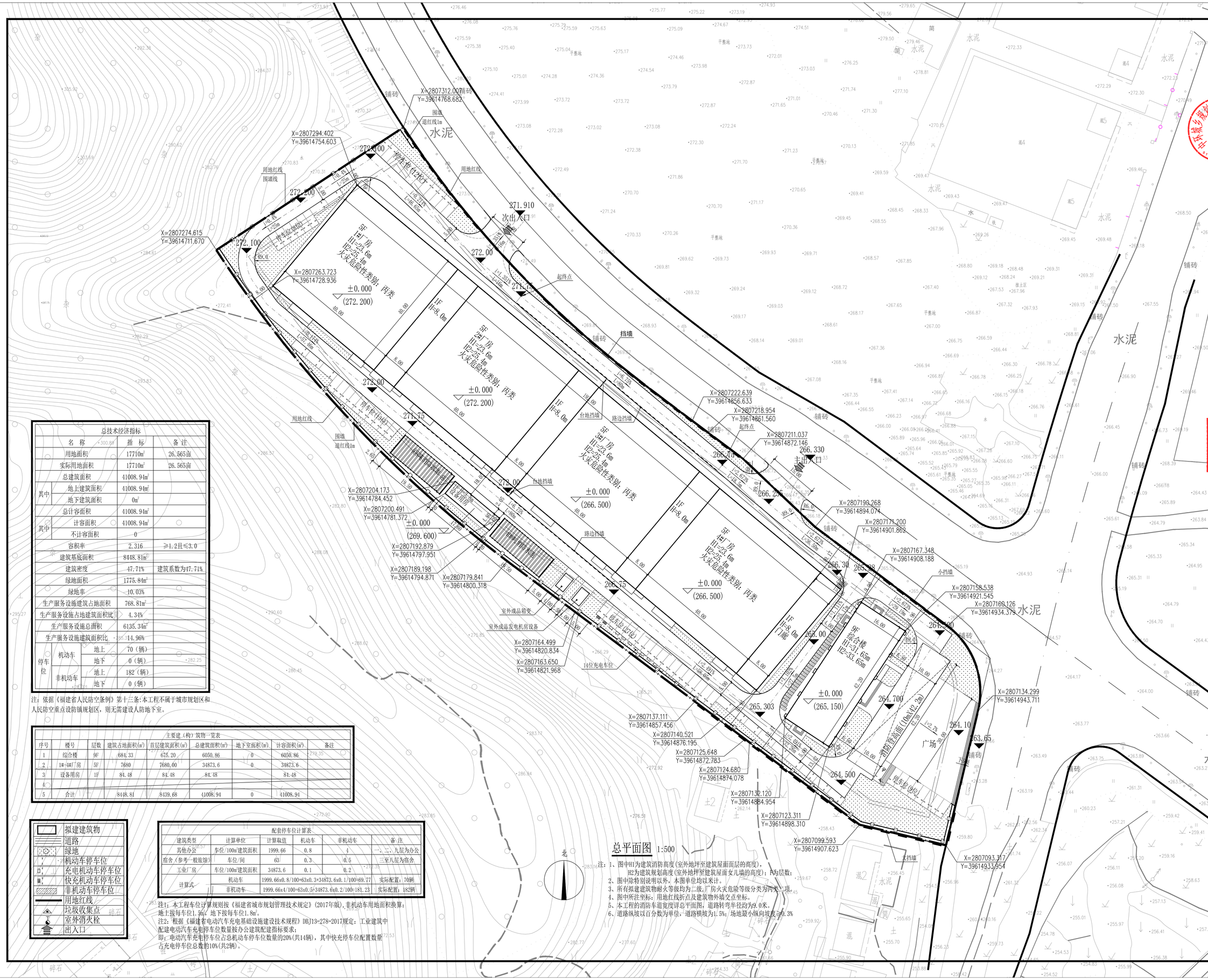

总平面图 1:500

注：1、图中H1为建筑消防高度(室外地坪至建筑屋面面层的高度)，
H2为建筑规划高度(室外地坪至建筑屋面女儿墙的高度)；n为层数；
2、图中除特别说明以外，本图单位均以米计。
3、所有拟建建筑物耐火等级均为二级，厂房火灾危险等级分类为丙类二项。
4、图中所注坐标：用地红线折点及建筑物外墙交点坐标。
5、本工程的消防车道宽度详总平面图，道路转弯半径均为9.0米。
6、道路纵坡以百分数为单位，道路横坡为1.5%；场地最小纵向坡度≥0.3%

总技术经济指标				
名 称			指 标	备 注
用地面积			17710㎡	26.565亩
实际用地面积			17710㎡	26.565亩
总建筑面积			41008.94㎡	
其中	地上建筑面积		41008.94㎡	
	地下建筑面积		0㎡	
总计容面积			41008.94㎡	
其中	计容面积		41008.94㎡	
	不计容面积		0	
容积率			2.316	≥1.2且≤3.0
建筑基底面积			8448.81㎡	
建筑密度			47.71%	建筑系数为47.71%
绿地面积			1775.84㎡	
绿地率			10.03%	
生产服务设施建筑占地面积			768.81㎡	
生产服务设施占地建筑面积比			4.34%	
生产服务设施总面积			6135.34㎡	
生产服务设施建筑面积比			14.96%	
停车位	机动车	地上	70（辆）	
		地下	0（辆）	
	非机动车	地上	182（辆）	
		地下	0（辆）	

注：依据《福建省人民防空条例》第十三条：本工程不属于城市规划区和人民防空重点设防镇规划区，则无需建设人防地下室。

主要建（构）筑物一览表								
序号	楼号	层数	建筑占地面积(㎡)	首层建筑面积(㎡)	总建筑面积(㎡)	地下室面积(㎡)	计容面积(㎡)	备注
1	综合楼	9F	684.33	675.20	6050.86	0	6050.86	
2	1#-4#厂房	5F	7680	7680.00	34873.6	0	34873.6	
3	设备用房	1F	84.48	84.48	84.48		84.48	
4								
5	合计		8448.81	8439.68	41008.94	0	41008.94	

拟建建筑物
道路
绿地
机动车停车位
充电机动车停车位
快充机动车停车位
非机动车停车位
用地红线
垃圾收集点
室外消火栓
出入口

配套停车位计算表					
建筑类型	计算单位	计算取值	机动车	非机动车	备 注
其他办公	车位/100m²建筑面积	1999.66	0.8	4	一、二、九层为办公
宿舍（参考一般旅馆）	车位/间	63	0.3	0.5	三至八层为宿舍
工业厂房	车位/100m²建筑面积	34873.6	0.1	0.2	
计算式	机动车	1999.66x0.8/100+63x0.3+34873.6x0.1/100=69.77			实际配置：70辆
	非机动车	1999.66x4/100+63x0.5+34873.6x0.2/100=181.23			实际配置：182辆

注1：本工程车位计算规则按《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)，非机动车用地面积换算：地上按每车位1.5m²，地下按每车位1.8m²。
注2：根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ13-278-2017规定：工业建筑中配建电动汽车充电停车位数量按办公建筑配建指标要求；
即：电动汽车充电停车位占总机动车停车位数量的20%(共14辆)，其中快充停车位配置数量占充电停车位总数的10%(共2辆)。

勘察、设计单位：
Investigation and design unit:
中环城乡规划设计集团有限公司
Central urban and rural planning and Design Group Co.Ltd
设计证书：
建筑行业（建筑工程）甲级
市政行业乙级
园景园林工程专项乙级
建筑行业（人防工程）乙级
公路行业（公路）专业甲级
水利行业乙级
水污染防治工程乙级
固体废物处理处置工程乙级
城乡规划编制乙级
工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
工程勘察专业类（岩土工程（设计））乙级
工程勘察专业类（岩土工程（物探测试检测监测））乙级
房屋安全鉴定
农业、林业、水利、水电、建筑工程咨询

合作设计单位：
Cooperation design unit:

平面位置示意图：
Schematic diagram of plane position:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 唐 吉 祥
注册号：51A0008-001
有效期：2026年12月02日

四川省建设工程设计出图专用章
中环城乡规划设计集团有限公司
资质等级证书 建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（公路）专业甲级；水利行业乙级
证书编号：A151005291 有效期至：2028年12月22日

注册师 Registered architect	
执业印章号 Registered seal number	
建设单位 units undertaking projects:	福建省热联绿能科技有限公司
项目 Project:	热联绿能新能源烤烟设备生产项目
子项 Subterm	总平
图名 Map title:	总平面图

审定 Examine and approve	汪 洁		
审核 Examine and verify	宋 奇		
项目负责人 Project leader	唐吉祥		
专业负责人 Person in charge	唐吉祥		
校对 Proofreader	潘柯宇		
设计 Devise	唐吉祥		
会签 Comfirmed by		版本号 Version No.	第一版
建筑 ARCH		电气 ELEC	
结构 STRU		弱电 MEAM-ELEC	
给排水 WS&S		暖通 HVAC	
图别 STATUS	方案	图号 DRAWING NO.	01 / 01
设计号 PROJECT NO.	ZHSJ20260010	日期 DATE	2026.03