调整后

因方案阶段建筑高度计算失误，F栋办公楼高度由18.1米更正为18.8m。

总平面图 1:350

图例	说明	图例	说明	图例	说明
	用地红线		停车位	4F	建筑层数
	建筑退线		厂区主入口		消防车道
	地下室范围线		厂区次入口	271.00 (±0.00)	绝对标高 (相对标高)
	垃圾收集点		建筑出入口	270.800	场地标高

主要经济技术指标

项目			数值	计量单位	备注
用地面积：			16913.97	㎡	
总建筑面积：			26519.51	㎡	
其中	计容面积		27162.31	㎡	
	其中	A栋厂房面积	7502.26	㎡	丙类厂房
		B栋厂房面积	4915.59	㎡	丙类厂房
		C栋厂房面积	5084.52	㎡	丙类厂房
		D栋厂房面积	4757.8	㎡	丙类厂房
		E栋配套面积	205.42	㎡	设备用房
		F栋办公面积	4696.72	㎡	首层高度超4.5m双倍计容，实际面积921.8㎡，本栋实际面积3774.9㎡
	地下消防水池（不计容）		279.02	㎡	消防水池、水泵房
总建筑占地面积：			7696.5	㎡	
其中	A栋厂房面积		1833.6	㎡	丙类厂房
	B栋厂房面积		1582.32	㎡	丙类厂房
	C栋厂房面积		1623.36	㎡	丙类厂房
	D栋厂房面积		1529.98	㎡	丙类厂房
	E栋配套面积		205.42	㎡	设备用房
	F栋办公面积		921.82	㎡	员工宿舍（二期建设）
地上非机动停车位			75	位	总136平米，1.8㎡/辆
地上机动停车位			65	位	7位配套快速充电桩
建筑密度			45.50%		＞30%
建筑系数			45.50%		≥40%
容积率			1.61		通用厂房1.4≤F≤3.0
绿地率			14.70%	㎡	通用厂房10%≤G≤20%
配套占地比例			5.45%	㎡	＜7%
配套面积比例			18.49%	㎡	＜20%

注：退让及指标依据《泉州市城市规划管理技术规定》（2018年版）

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：唐吉祥
注册号：51A0008-001
有效期：2026年12月02日

四川省建设工程设计出图专用章
中环城乡规划设计集团有限公司
资质等级范围：建筑行业（建筑工程）甲级；公路行业（公路）专业甲级；水利行业乙级
资质证书编号：A151005291 有效期至：2028年12月22日

泉州鑫腾智能科技有限公司

勘察、设计单位：
中环城乡规划设计集团有限公司
Central and rural planning and design co. LTD

合作设计单位：

平面位置示意图：

注册师 涂嘉利
执业印章号 5100529-011

建设单位：

项目：

子项：

图名：

审定	汪洁	
审核	涂嘉利	
项目负责人	涂嘉利	
专业负责人	涂嘉利	
校对	廖静钩	
设计	潘柯宇	

会签：

建筑	电气	
结构	弱电	
给排水	暖通	
图别 建筑	图号	1/5
设计号	日期	