



### 技术经济指标表

序号	项目	计量单位	数值	备注
1	实用地面积	m <sup>2</sup>	4652.43	约6.98亩
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	4657.67	
3	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	4405.59	
	不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	252.08	
4	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	963.60	
5	建筑密度	%	20.70	
6	容积率		0.95	
7	绿地率	m <sup>2</sup>	1396.0	
8	绿地率	%	30.0	
9	机动车停车位(室外)	辆	29.0	6辆充电车位
10	非机动车停车位(室外)	辆	80	

注: 充电车位29\*20%=5.8个=6个  
其中快速充电车位6\*10%=0.6个=1个

备注:  
1. 本图依据建设方提供的现状地形图进行设计。  
2. 图中所注距离: 建筑指外墙皮, 道路指路缘石内缘。  
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。  
4. 充电停车位计算: 依据闽政办【2016】62号文《福建省电动汽车充电基础设施建设运营管理办法》《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》DBJ 13-278-2017, 本项目按照办公建筑标准配建, 电动充电停车位配置数量: 29\*20%=6辆, 快充停车位配置数量: 6\*10%=1辆, 快充设置于地面。  
5. 建筑高度: H为室外地面至屋面面层高度(檐口高度), H1为室外地面至屋檐至屋脊中间高度(女儿墙),  
6. 本工程坐标系采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程。红线坐标标注均为角点坐标, 建筑坐标标注均为建筑角点坐标。  
7. 场地排水: 坡度0.5%坡向建筑周边道路、绿化的雨水井。  
8. 图中除注明外, 消防车道宽度为4m, 且消防车转弯半径均满足规范要求。消防车操作场地应为硬质铺地, 且消防登高面与建筑主体间不应种植高大乔木; 消防登高面处消防车道及消防车作业场地承受压力≥50T; 消防车道路基承载力为300KG荷载; 具体作法详景观设计。依据榕建消[2020]3号文, 消防车通道必须设置标识。消防车通道应当施划禁止停车标线, 同时在消防车通道两侧设置醒目的警示牌, 提示严禁占用消防车通道, 违者将承担相应法律责任等内容。消防通道增设“禁止停车标线”, 并且消防车通道两侧设置醒目的警示牌, 如下图所示:

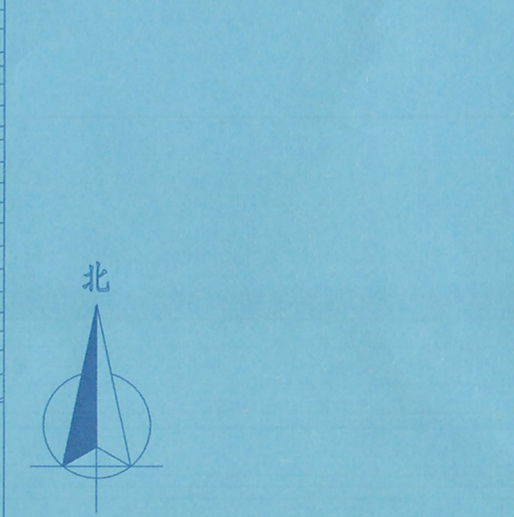


**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 王海燕  
注册号: 3500972-005  
有效期至: 至2028年01月

图例

用地红线	新建建筑物
22.600 室内地坪标高	已建建筑物
H1=8.1M 消防高度	地下建筑构筑物
H=8.1M 建筑高度	28.000 室外地坪标高



**总平面图** 1:500

注: 1. 本图采用2000大地坐标系, 1985国家高程基准系统  
2. 现场角点坐标需核对无误后方可施工。

**福建省水利水电勘测设计研究院有限公司**  
FUJIAN RESEARCH INSTITUTE OF INVESTIGATION AND DESIGN OF WATER RESOURCES AND HYDROPOWER  
建筑工程设计证书号: A135003723

备注:  
1. 本图版权属福建省水利水电勘测设计研究院所有, 未经本院许可不得复制。  
2. 本图应加盖出图红章, 否则一律无效。

注册师执业章

施工图审查单位:  
施工图审查合格书编号:  
工程名称: 泉州白濂水利枢纽工程  
永春县横口乡集镇安置区建设

子项名称: 项目A楼

工程负责人	程碧山	程碧山
专业负责人	王海燕	王海燕
审核	蔡侃	蔡侃
校对	王海燕	王海燕
设计	程焯	程焯
制图	程焯	程焯

图名:

**总平面图**

工程编号	W2020200
图别	方案
图号	101
日期	2026.06